



תל-אביב יפו

רובע 9

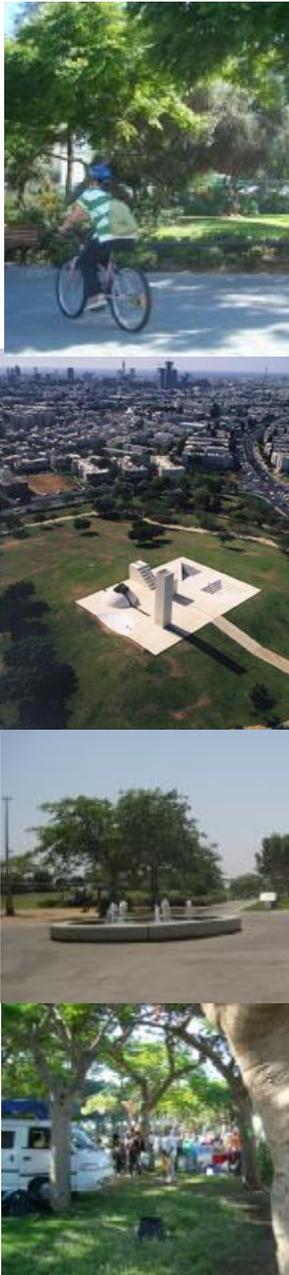
צירים ירוקים

דו"ח מסכם

דצמבר 2009



אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
דפנה גרינשטיין – גיל הר-גיל



מתכננים

- אד' נוף דפנה גרינשטיין, אד' נוף טלי מרק – גרינשטיין הר-גיל אד' נוף ותכנון סביבתי בע"מ
- עמוס אבינר, יועץ תנועה – אופק-אבינר, הנדסת תנועה

צוות עבודה מצומצם

- אודי כרמלי – צוות מזרח
- דניאל בראון – היח' לתכנון אסטרטגי
- אוריאל בבצ'יק – משרד אדריכל העיר
- צילי בר-יוסף – היח' לתכנון אסטרטגי

ועדת עבודה

- צוות עבודה מצומצם
- צוות מזרח: אירית סייג, אורית ברנדר, ניר כהן
- יואב דוד – אדריכל העיר
- תמי גבריאלי – מנהלת יח' לתכנון אסטרטגי
- אלון נוישטטל – אגף שפ"ע
- יפה בן אליהו – אגף שפ"ע
- מירב גריידי – אגף תנועה
- זוהר אכטנברג – ס.מנהל מח' דרכים, מנהל בת"ש

ועדת היגוי

- יו"ר – חזי ברקוביץ – מהנדס העיר תל-אביב – יפו
- חברי ועדת עבודה
- רובי זלוף – סמנכ"ל לתפעול
- ד"ר משה טיומקין - ראש הרשות לתחבורה, תנועה וחניה
- ד"ר בני מאור, עזרא נוח – מנהל בת"ש
- שמואל קצ'לניק – מנהל אגף שפ"ע
- שלמה פלדמן – מנהל אגף תנועה
- עודד גבולי – משנה למהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע
- דרור לוטן – סגן מנהל המינהל לבינוי ופיתוח
- עינת גפן – סגל – רכזת תכנון, מינהל החינוך
- סימה פריימן / דוד רוז – אגף תקציבים
- אלי לוי – אגף נכסים
- נילי יוגב – מתכנתת מחוז תל אביב, משרד לאיכה"ס
- נעמי אנג'ל – מתכנתת מחוז ת"א, לשכת תכנון מחוזית
- אגף רובעים – מנהלת רובע מזרח
- ענת ברקאי-נבו, עומר כהן – החברה להגנת הטבע
- דניאל רובינסון, יותם אביזוהר – עמותת יב"א
- נציגי התושבים





עמוד	תוכן
5-42	אפיון וניתוח מצב קיים
6	• הקדמה, מטרת העבודה.....
7	• הציר במערך העירוני, רובע 9 – הקשרים מטרופוליניים.....
8	• הציר במערך העירוני, מוקדי משיכה וקשרים למרכיבים סובבים.....
9	• אפיון שכונות סובבות צירים ירוקים.....
10-12	שכונת נחלת יצחק.....
13-15	שכונת ביצרון.....
16-18	שכונת יד-אליהו.....
19-20	שכונת התקווה.....
21-22	שכונת עזרא והארגזים.....
23-24	שכונת כפר שלם מרכז (והשכונות הסובבות).....
25-26	שכונת לבנה.....
27-34	• בחינת המערכת הירוקה.....
35-37	• ניתוח היסטורי של מרחב הרובע.....
38-39	• לימוד סטטוטורי של הרובע.....
40	• הציר במערך העירוני, צירים ירוקים ברובע 9 במסגרת תכנית האב על גבי תכנית השלד הירוק העירוני.....
41	• הציר במערך העירוני, צירים ירוקים, קיימים ומתוכננים סמוכים.....
42	• מרכיבי הצירים הירוקים.....
43-50	התוויה וזמינות
44	• אפיון צירים ירוקים, עקרונות.....
45	• חתך עקרוני של רצועת אופניים והולכי רגל, "ציר ירוק" ביטוי פיזי.....
46	• צירים ירוקים, רובע 9, החלופה הנבחרת.....
47	• צירים ירוקים, מקטע צפוני.....
48	• צירים ירוקים, מקטע מרכזי.....
49	• צירים ירוקים, מקטע דרומי.....
50	• צירים ירוקים, מפת זמינות.....





עמוד	תוכן
51-83	פיתוח וקטעים מפורטים, ציר מרכזי
52	• ציר מרכזי, חלוקה למקטעים מאפיינים.....
53-60	רחובות, דרך השלום.....
61-66	בתי ספר, בית ספר "ניב".....
67-69	בתי ספר, בית ספר "אורט קריירה".....
70-73	בתי ספר, בית ספר "גיבורי ישראל".....
74-77	בתי ספר, בית ספר "רוקח".....
78-80	בתי ספר, בית ספר "המעלה".....
81-82	רחובות, רחוב "בועז".....
83	רחובות, רחוב שתולים.....
84-96	פיתוח וקטעים מפורטים, ציר מזרחי
85	• ציר מזרחי, חלוקה למקטעים מאפיינים.....
86-89	ציר מזרחי, רחוב מח"ל.....
90-93	ציר מזרחי, רחוב בירנית.....
94-96	ציר מזרחי, רחוב אונטרמן.....
97-100	אפיון צירים ירוקים, הנחיות עיצוב כלליות
98-99	• אפיון צירים ירוקים, הנחיות תכנון כלליות.....
100	• סוגיות לטיפול פרטני.....
101	ממקורות המידע





צירים ירוקים, רובע 9

אפיון וניתוח מצב קיים



ציר ירוק מהו? (מתוך "חזון העיר")

ציר ירוק הינו תוואי ליניארי המקשר בין סביבות עירוניות שונות, מוקדי פעילות ומגוון טיפוס חלל, תוך מתן עדיפות להולכי רגל ולרוכבי אופניים. הצירים הירוקים מהווים אמצעי מימוש תפיסת השלד הירוק במציאות של הרחוב בתל-אביב-יפו.
 "ציר ירוק" - תוואי רציף של פעילות וחיים עירוניים; "ירוק" - במובן בר קיימא, הומאני, ידידותי לאדם.

מטרות תכנית האב לצירים ירוקים ברובע 9:

- התוויה עקרונית של תוואים רציפים של שבילי אופנים והולכי רגל החוצים את המרקם העירוני ומחברת בין מוקדים הפזורים במרחב הרובע ושכונותיו.
- בחינת ישימות בטווח הקרוב והרחוק של התוואים המוצעים תוך פתרון קונפליקטים והתגברות על חסמים.
- מימוש עקרון חתך הרחוב הידידותי להולכי הרגל ולאופניים - שינוי סדרי העדיפויות בשימוש בחלל הרחוב.
- מתן הנחיות עיצוביות כלליות לצירים הירוקים ברובע, תוך השתלבות בסביבתו ובמערך הצירים הירוקים העירוני.
- התכנית תהווה בסיס לתכנון מפורט פיזי וסטטוטורי (תב"ע).



אתרים ברובע בעלי חשיבות מטרופולינית



1.היכל נוקיה



3.פארק דרום



4. פארק וולפסון

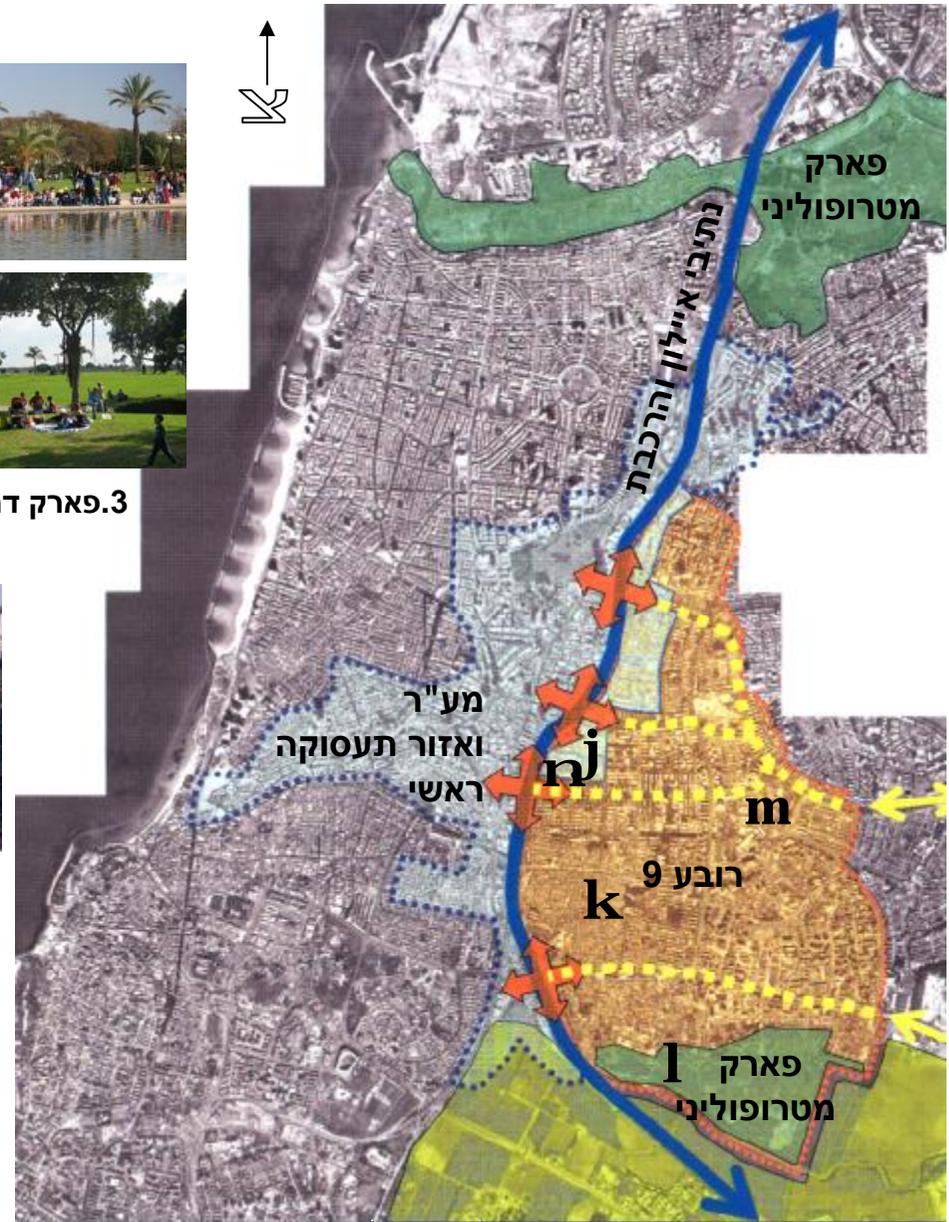


2.שוק התקווה



5. פארק גלית

תכנית הקשרים מטרופוליניים



מתוך: רובע 9 - מסמך מדיניות אזורי למזרח תל אביב-יפו

הציר במערך העירוני -
רובע 9 - הקשרים מטרופוליניים



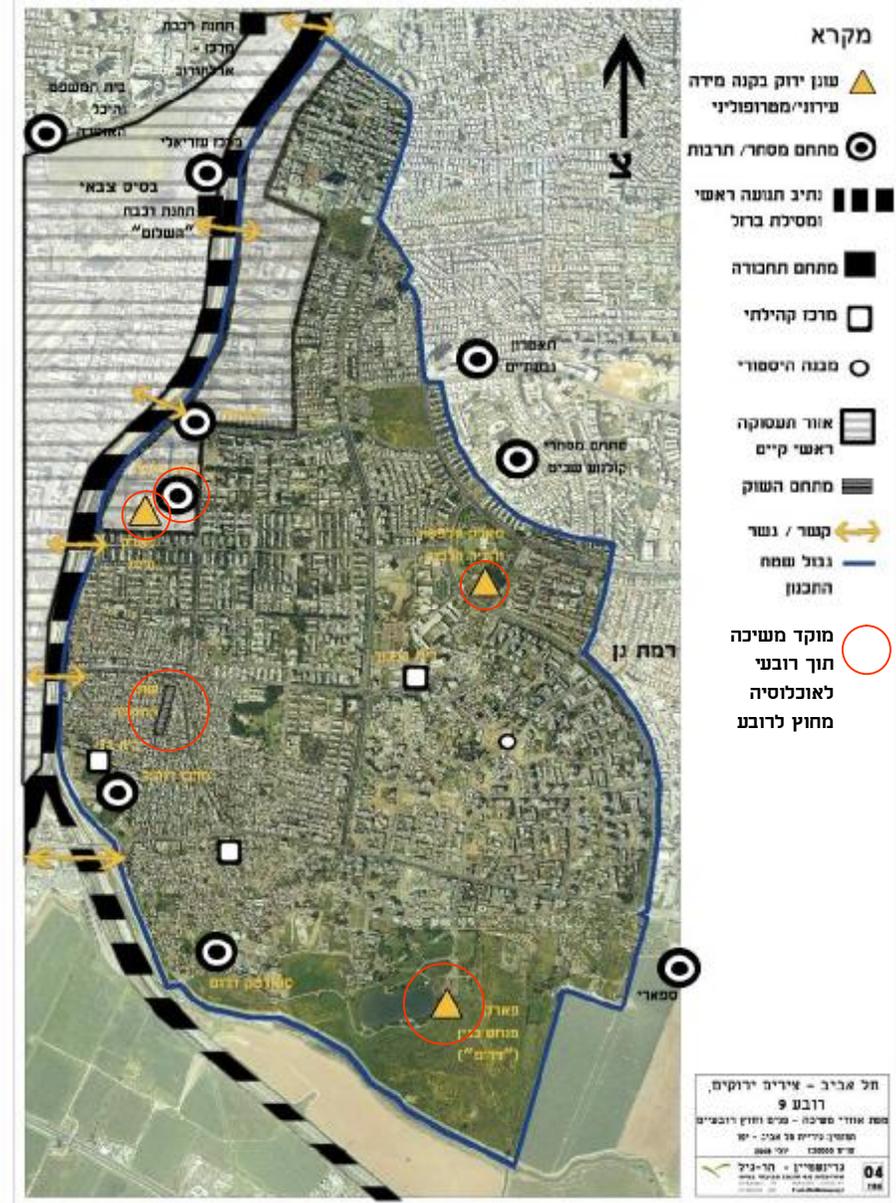
תכנית מוקדי משיכה רובעיים וסמוכים

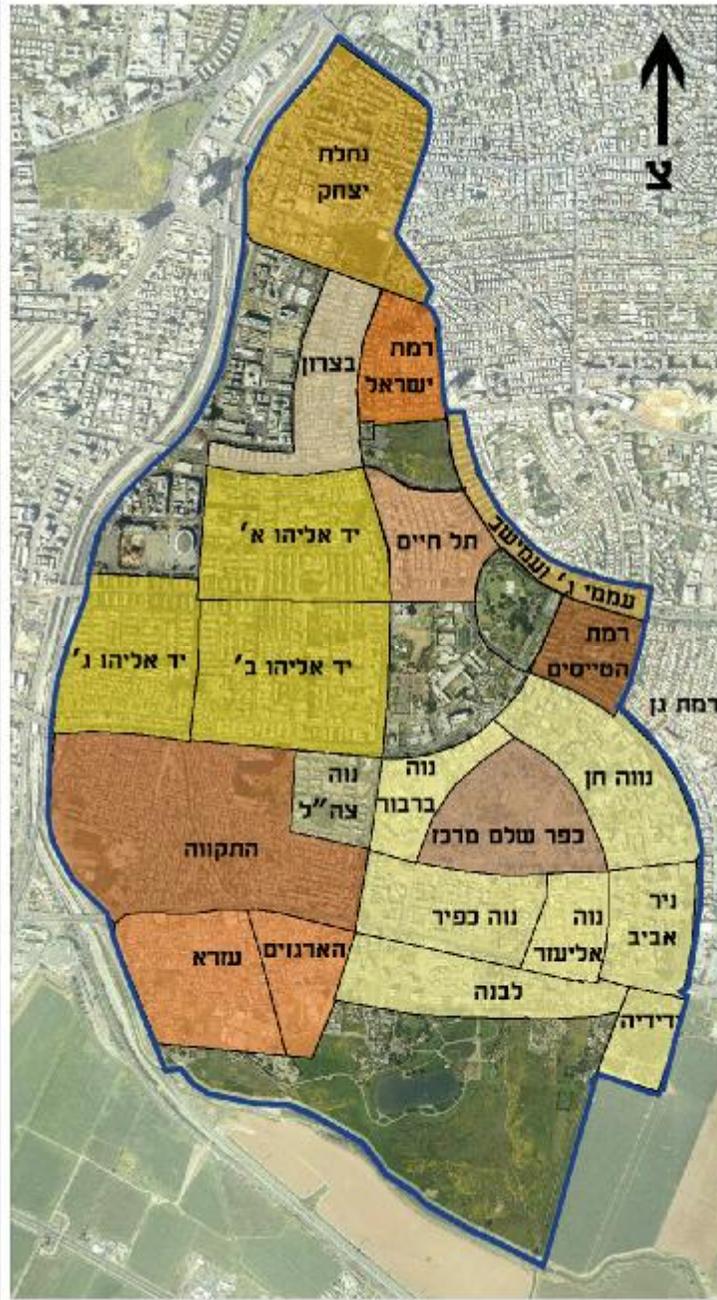
מוקדי משיכה סמוכים לרובע 9:

- מרכז עזריאלי
- תחנת רכבת "השלום"
- בסיס צבאי, "הקרית"
- תיאטרון גבעתיים (גבעתיים)
- מתחם מסחרי קולנוע שביט (ת"א גבעתיים)
- ספארי (רמת-גן)
- בית המשפט והיכל האופרה

מוקדי משיכה בתוך רובע 9:

- מרכז ווהול – מרכז תרבות
- בית דני – מרכז תרבות
- שוק התקווה
- פארק גלית – פארק אקסטרים
- סינרמה – אולם מופעים
- היכל נוקיה – אולם ספורט ומופעים ומ.מסחרי
- ספורטק דרום – מרכז ספורט
- פארק וולפסון – פארק עירוני
- בית ברבור – מרכז תרבות
- פארק מנחם בגין ("דרום") – פארק מטרופוליני





איפיון שכונות – סובבות צירים ירוקים

זיהוי הזדמנות ופוטנציאל,
זיהוי מרכיבים חשובים, זיהוי רוח המקום



תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



אופי הבינוי:

רצף של בניינים בגובה של בין 4 ל- 8 קומות, היוצרות חזית עם חצרות פרטיות מסביב לבניינים. הבינוי לאורך יגאל אלון ומגדלי תל אביב משנים רקמה זאת ומכתיבים חזית רחוב שונה וקו רקיע שונה. באזור התעסוקה שלאורך דרך השלום מצפונה תכניות מאושרות ויזמות תכנונית שיהפכו את המתחם ל"רב מגדלי" (באופי מגדלי תל-אביב הקיימים). שכונת נחלת יצחק שונה במובהק משאר השכונות באופי המרקם האורבאני שלה.

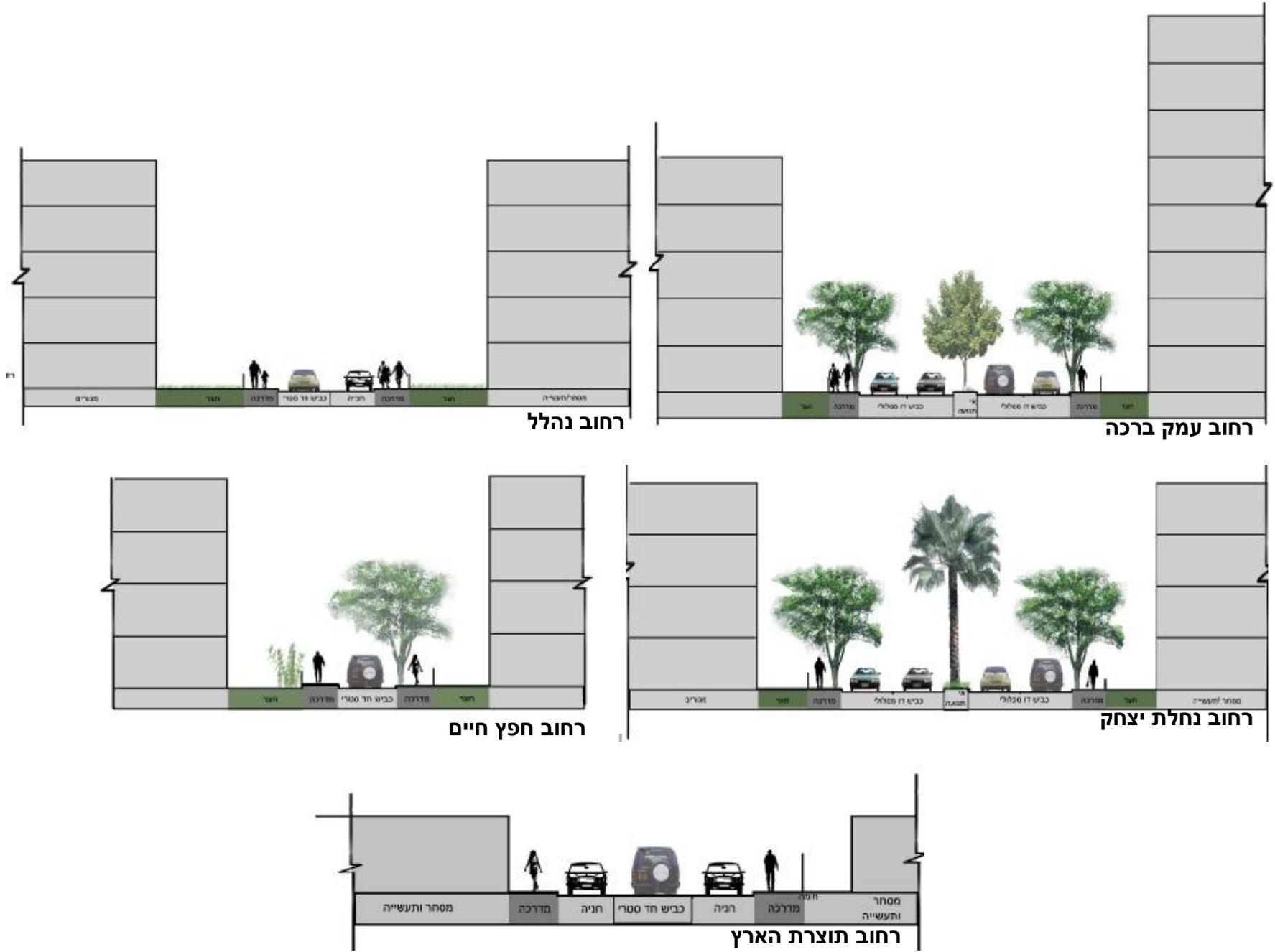
אופי חלל הרחוב:

קיימת היררכיה מוצלחת בין שדרות רחב רחבות ומוצלחות (לרוב עם אי מגוון מרכזי) ובין רחובות אורך (לרב) צרים יחסית למבנים הגבוהים עם מדרכות צרות. חלל הרחוב נעים, אך צפוף במקצת. רחוב המדרכות הצר לרוב אינו מאפשר נטיעת עצים והצמחייה ברוב רחובות האורך הצרים היא זו הגולשת מחצרות המבנים. סה"כ מופע הרחובות מטופח ונעים.

שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים):

השכונה סובלת ממיעוט שצ"פים משמעותי. במצב הקיים היום, יש בשכונה כ- 4 דונם שטחים ציבוריים פתוחים סה"כ. השצ"פים הקיימים מתפקדים כשצ"פים שכונתיים לגיל הרך והם מטופחים ומעוצבים בשפה "תל אביבית" אחידה אופיינית. האוכלוסייה צפויה לגדול מאוד בשנים הקרובות בשל יוזמות בינוי עתידיות. העירייה יוזמת מהלכים ובהם תתאפשר הגדלת שטחי השצ"פים בפיצוי לצרכי ציבור תמורת מימוש בניה.





תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



אופי הבינוי:

רקמת המגורים מאופיינת ברצף של בניינים בגובה 2-4 קומות עם קווי בניין צידיים צרים וחצרות אחוריות, היוצרות חזית רחוב רציפה בקנה מידה קטן ואינטימי. אזור התעסוקה (שגובל בשטחי הציר) הוא היום אזור מלאכה משולב במשרדים, אך בשנים הבאות ישנה פניו ויהפוך לאזור רב מגדלים, כדוגמת המתרחש בצידה המערבי של דרך איילון.

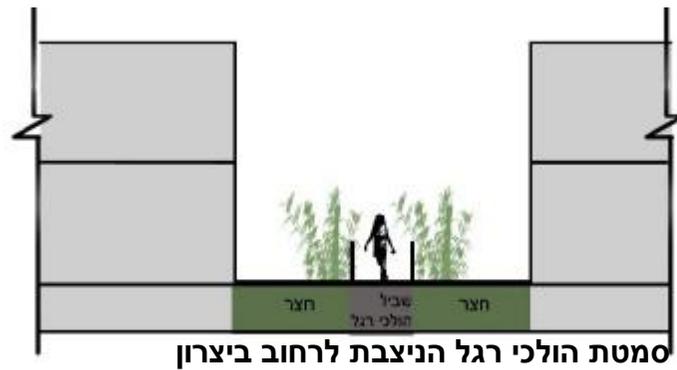
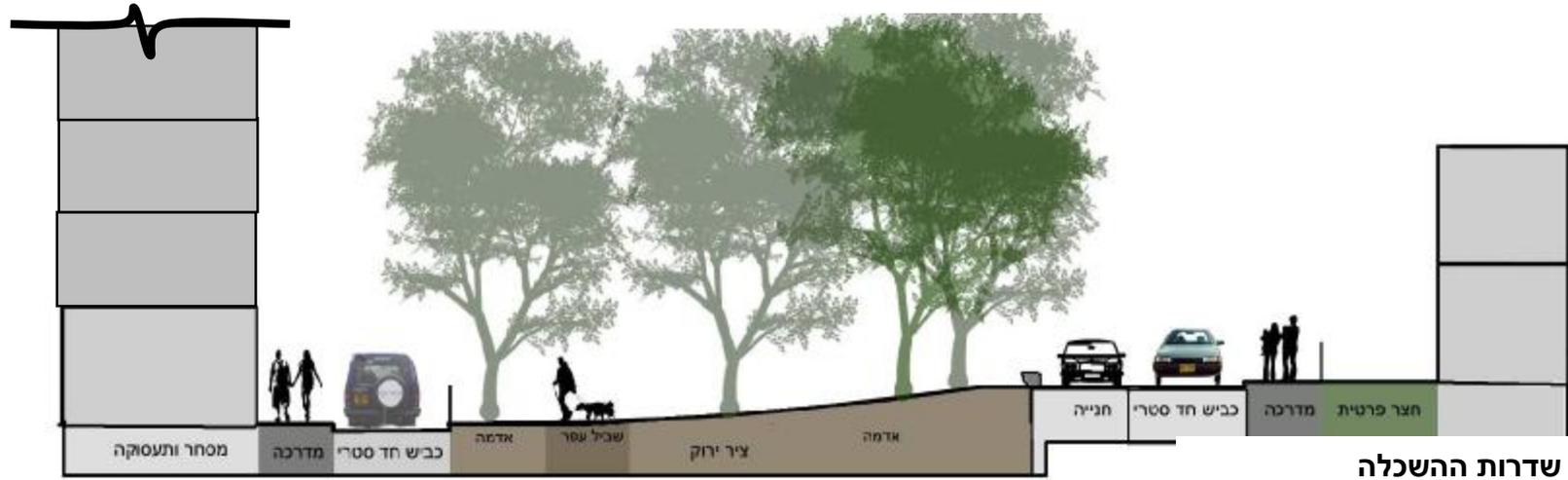
אופי חלל הרחוב:

חלל הרחוב הוא אינטימי ונעים. הבתים נמוכים, לאורך הרחוב קירות וגדר התוחמות את החצרות המשמשות, לרוב כחצרות פרטיות, ומעוררות להולך ברחוב תחושה של גיוון ואינטימיות ו"שכונתיות". מלבד רחובות, מתאפיינת השכונה בקיום מרקם של סמטאות / מעברים צרים שייחודיים לשכונה זו ומחזקים את אופייה המיוחד.

אופי השצ"פים:

שצ"פ ההשכלה הוא השצ"פ המרכזי בשכונה, שמצוי בימים אלה בביצוע שדרוגו. השצ"פ עובר לאורך חלק ניכר מהשכונה ומהווה גם היום ובייחוד לאחר שדרוגו, חלק מהותי מהשטח הפתוח השימושי. כיום, חלקים ניכרים משצ"פ ההשכלה הם גן-חורשה אקסטנסיבי, שמשמש בעיקר לטיולים רגליים ולהוצאת הכלבים. בחלק קטן מהשצ"פ הנוכחי מצויות מדשאות ומתקני משחק. שדרוג הגן (תכנון: רם איזנברג) כולל מדשאות, צמחייה, מתקני משחק, שבילי הולכי רגל ושביל אופניים סמוך. ברחוב המתוכנן. בנוסף לשצ"פ ההשכלה, מצוי בבצרון גם גן בינוני נוסף, בסמוך לסמטת גוטליבר. הגן מטופח ומשמש כגן לגיל הרך. הגן מעוצב באופי תל אביבי טיפוסי ובו מתקני משחק, פינות ישיבה מוצלות, מדשאות, שיחים ועצים. סה"כ שטח השצ"פים בשכונה הוא כ- 28 דונם בתפרוסת נוחה.





תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



אופי הבינוי:

"קלאסיקה תל אביבית" משנות ה-50 של בנייני רכבת. לאורך לה גארדיה הבתים בכיוון צפון דרום. בניינים של 4 קומות עם חצרות פרטיות (לכל הבניין). רקמה "מאווררת" זאת נותנת שילוב ייחודי בין חזית רחוב "רציפה-מפוצלת" ורצף של שטחים פתוחים גדולים בין הבניינים. קטעים מהשכונה מאופיינים ע"י בניה נמוכה של 1-2 קומות, בדרך כלל בכיוון מזרח-מערב, היוצרות רצפים אורבאניים עם חצרות פרטיות צמודות. השכונה מורכבת באופן היבטורי משלוש תת שכונות: יד-אליהו א', יד אליהו ב', יד אליהו ג'.

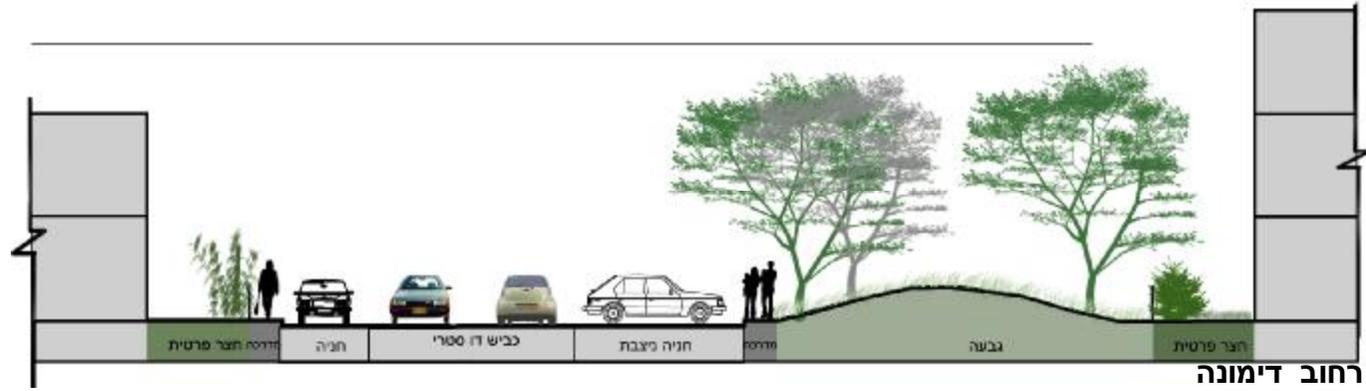
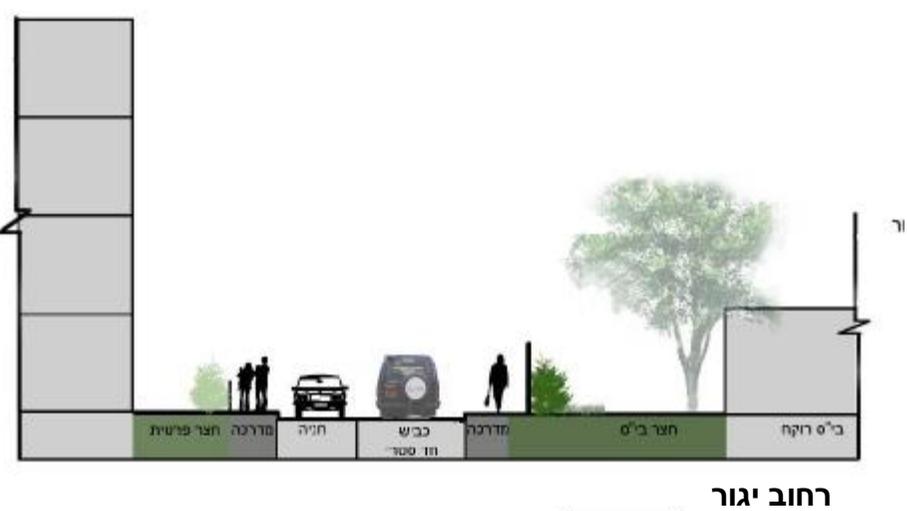
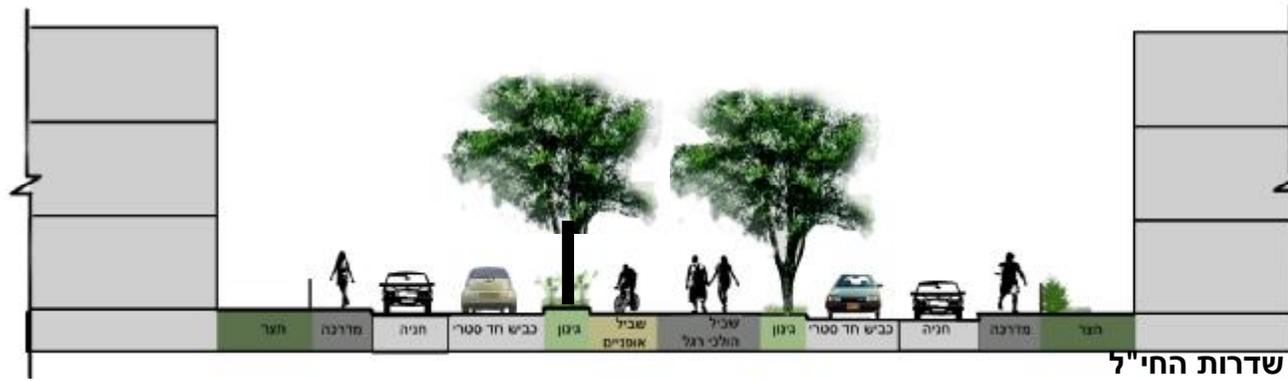
אופי חלל הרחוב:

רחובות השכונה לא מתאפיינים בייחוד או באינטימיות. למתהלך ברחוב רצף המבנים הגדולים המופרים על ידי שטחים פתוחים ביניהם יוצר תחושה של חוסר באינטימיות וזהות. הרחובות, ככלל, אינם מטופחים והמעבר במדרכות מופר פעמים רבות ע"י תשתיות עיליות ומפגעים.

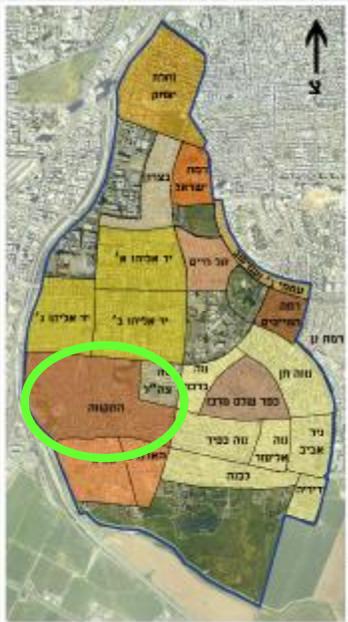
אופי השצ"פים:

שכונת יד אליהו משופעת בשטחים פתוחים גדולים יחסית (כ- 92 דונם כולל פארק גלית). רבים מן השצ"פים ממוקמים היטב בלב השכונה ובסמיכות למבני הציבור השכונתיים (בתי הספר, בתי הכנסת וכו'), אך אין ביניהם קשר פיזי (הקשר נקטע על ידי מבני ציבור/בתי ספר). גודלם של השצ"פים משמעותי מאוד, מה שאולי מקשה לעיתים על תחזוקתם ופיתוחם. ייתכן שמשום כך, רבים מהשצ"פים (ברוב שטחם או בכולו) הם בעלי מופע של חורשה אקסטנסיבית על מצע של אדמה. מכיוון שזו תופעה חוזרת, היא משדרת לעיתים תחושה של עזובה ונוטה לגרור אחריה תופעה של הזנחה, לכלוך ותחושת "חצר אחורית". לכך מוסף גם הקשר הפיזי הלקוי בין השצ"פים. במערך השצ"פים בשכונה זו קיים פוטנציאל גדול, ומעבר ציר ירוק רציף, יוכל וצריך להעלות את רמת השצ"פים והשימוש בהם ולשדרג את השכונה.





תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם





אופי הבינוי:

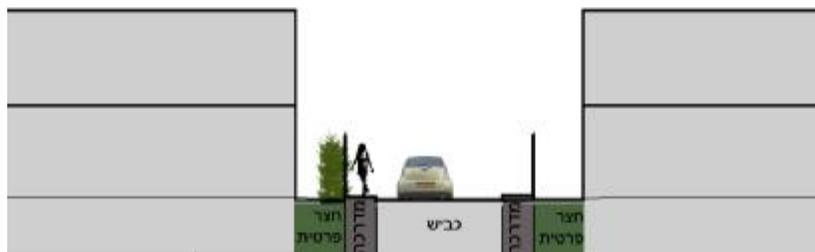
בנייה צמודת קרקע של בניינים בני 1-2 קומות, בדרך כלל עם קווי בנין צידיים קטנים היוצרים רקמה רציפה עם חצרות פרטיות קטנות ביותר. המגרשים הקטנים, הרחובות הצרים וקווי הבניין הקדמיים הקטנים, יוצרים תחושה של צפיפות ואינטימיות.

אופי חלל הרחוב:

מרבית רחובות השכונה הם למעשה מערך של סמטאות צרות חד-סיטריות, לעיתים ללא מדרכה ולעיתים בעלי מדרכות צרות. חלל הרחוב צפוף ובדרך כלל נטול צמחייה. בין המבנים קיימים שטחי בור קטנים שברובם משמשים כמגרשי משחק / חניות מאולתרים. לשכונה מאפיינים ייחודיים מובהקים, מה שהופך אותה מוגדרת וברורה מאוד ואת חלל הרחוב שלה לאינטימיים, אם כי לא מטופחים ואף מוזנחים. גם התשתיות הציבוריות (עמודי חשמל, פחי אשפה וכו') מעמיסות על חלל הרחוב המצומצם בלאו הכי.

אופי השצ"פים:

אזור המגורים עצמו של השכונה וסמטאותיה נטולות שצ"פים כמעט לחלוטין. במערב השכונה, בגבולה עם האיילון, מצויים מתקני ספורט ואיצטדיון שכונתי של קבוצת הכדורגל השכונתית "בני יהודה". שם, בשולי השטח מצויים שטחי ספורט ומעט שטחים ציבוריים פתוחים. בגבול עם שכונת יד אליהו מצוי השצ"פ המרכזי השימושי של השכונה. לפיכך, גן התקווה שהינו שצ"פ גדול בקנה מידה שכונתי-רובעי (כ-55 דונם), משמש לכל סוגי הפעילות ולמגוון שימושים והוא מתפקד ומלא באנשים לאורך שעות היום



והערב. הגן גדול ומטופח ומכיל מדשאות, פינת הנצחה, פינות ישיבה ומתקני משחק ופיקניק ועוד. הגן מעוצב באופי חופשי עם מדשאות רחבות ידיים, הנחצות על ידי שבילים. בגן פינת מוקד מרכזית והוא משופע בצמחייה ועצים ותיקים.

שכונת התקווה – זיהוי מרכיבים ורוח המקום

תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



שכונת עזרא והארגזים – זיהוי מרכיבים ורוח המקום
שכונות סובבות צירים ירוקים

אופי הבינוי:

שכונת עזרא – מרחוב השתולים מערבה – מאופיינת ברקמה פרומה, מבנים צמודי קרקע בני קומה אחת או שתיים ורחובות שפרוסים ברשת אורטוגונית. שכונת הארגזים, מרחוב שתולים מזרחה – מאופיינת בחלוקה לשני אזורים אורטוגונית יותר במערב ומפותל במזרח. המבנים צמודי קרקע בני קומה אחת של מבנים עצמאיים ובנייני רכבת. באזור המזרחי הרקמה בנויה פרומה לגמרי ואופי הבינוי אקראי ומפותל. הבניינים בני קומה אחת ומכילים בניה לא סדירה ותפיסות קרקע ורבות.

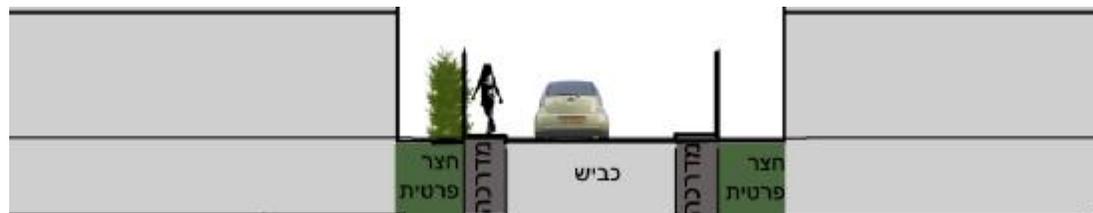
אופי חלל הרחוב:

הרחובות בשכונות הם צרים, חלקם בעלי אופי של סמטאות. הרחוב הרלבנטי לציר הירוק הינו רחוב השתולים, המהווה גבול בין שתי השכונות. הרחוב צר ומשני צידיו מדרכות צרות שבהעדר כמעט מוחלט של נתיבי חניה, משמשות לרוב גם כנתיבי חניה מאולתרים. התשתיות הציבוריות העיליות (עמודי חשמל, פחי אשפה) מוסיפים לעומס על המדרכות הצרות גם כן. התשתיות במצב ירוד. בתחום הרחוב אין גינון ומעט הגינון הניכר בולט מחצרות המבנים. רוב המבנים מוקפים בחומות גבוהות (פח גלי, או קירות של ממש), שלא מאפשרים הצצה לתחום המרחב הפרטי. מדי פעם הפסקות בבינוי לשטחי בור. התחושה הכללית היא של הזנחה וניכור. ביעודי הקרקע המאושרים מתוכנן הרחוב לזכות דרך רחבה של כ- 20 מ'.

אופי השצ"פים:

בשכונת עזרא מצויים כמה גנים ציבוריים קטנים, והיא גובלת בשטח ספורט דרום שבתחום פארק דרום. שכונת הארגזים במצבה הנוכחי לא מאופיינת באלו. שתי השכונות גובלות בדרומן בשטח פארק דרום, הפארק המטרופוליני. שטחי הפארק הגובלים בשכונות אינם מפותחים היום ורשויות הפארק נמצאות

בתהליך מתמיד של מאבק מול מקרים של פלישות לתחום הפארק. על אף הקרבה הפיזית בין הפארק לשכונות הוא אינו נגיש ושימושי עבור תושבי שכונות אלה כחלק משכונתם.



תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



אופי הבינוי:

השכונות מאופיינות ברקמה משתנה הנעה בין "רקמה" ישנה-היסטורית למגדלים "נקודתיים" מודרניים. בהיבט המבנים ההיסטוריים, מלבד קבר השייח במרכז ובית העלמין המוסלמי, לא נותרו מבנים או אלמנטים היסטוריים לשימור. רוב הבינוי בכפר שלם ובשכונות הסובבות הוא בליל של רקמות שונות: "פלורליזם תל אביבי". בניינים טוריים ורבי קומות בנוה אליעזר, מתחמי מגורים של מבנים ריבועיים ובהם בניינים היקפיים בני 4+ קומות בשכונת כפיר, בניינים גבוהים נפרדים בני 8+ קומות בנוה ברבור, בנייני מגורים גבוהים בניר אביב. בכפר שלם מרכז עצמו, קיימים היום מבנים רבים צמודי קרקע, חלקם בעלי אופי ומראה כשל צריפים ובמקביל מבני מגורים מודרניים גבוהים רבי קומות.

אופי חלל הרחוב:

הרחובות הרלבנטיים למעבר הציר הירוק מאופיינים בשונות רבה בין רחובות רחבים עם שטחי מדרכות רחבים ומבנים גבוהים משני צידיהם (חלקים מרחוב מח"ל, רחוב בירנית, רחוב אונטרמן בקצהו הדרומי) ובין סמטאות צרות ומפותלות במרכז כפר שלם שבהם רחובות צרים שלאורכם מבונים צמודי קרקע תחומים בגדרות חומות מאולתרות.

אופי השצ"פים:

במרכז כפר שלם שצ"פ מרכזי (אליו אמור להגיע הציר הירוק) פארק כפר שלם. בסמוך אליו שטח ציבורי פתוח הצמוד לבית העלמין המוסלמי ההיסטורי. השצ"פים מפותחים כשצ"פים אינטנסיביים ובהם מדשאות, מתקני משחק ופינות ישיבה מוצללות. מלבד שצ"פים אלו, אין כיום בכפר שלם מרכז שצ"פים נוספים משמעותיים.



תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



אופי הבינוי:

הבינוי בשכונה מגוון: בין רבי קומות בני 20 קומות וכלה במבנים צמודי קרקע בני 1-2 קומות. הבנייה הגבוהה נמצאת לאורך דרך חיים בר-לב ובקרבת פארק דרום ואילו הבנייה צמודת הקרקע נמצאת בחלק הדרומי מערבי ובקרבת הפארק.

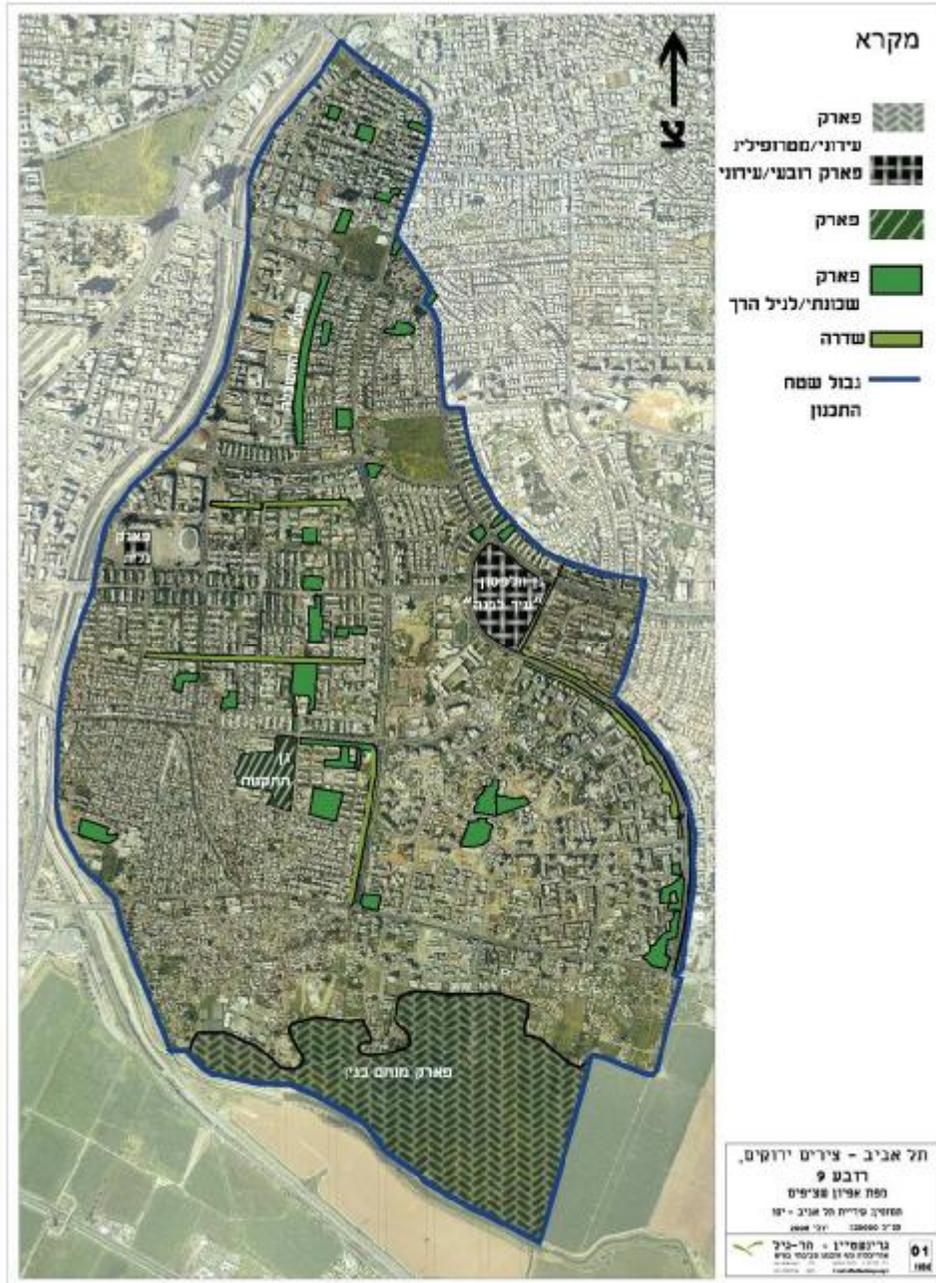
אופי חלל הרחוב:

בשל השוני בטיפוסי הבנייה השונים, קיימת שונות בין חתכי הרחובות השונים. הרחובות הרלבנטיים למעבר הציר הירוק מתאפיינים בחתך רחוב רחב ומבנים גבוהים – בינוניים לצידם. ברחוב בירנית המהווה את רחוב הגישה לפארק דרום, אי-שדרה מגוון מרכזי וחתך רחוב רחב ונדיב. התחושה מטופחת, אך בשל רוחבו הרחוב נעדר אינטימיות.

אופי השצ"פים:

הציר הירוק המזרחי מתחיל בפארק דרום, שהשכונה גובלת בו מצפון. למרות ההזדמנות הגדולה בקשר בין שכונה לפארק המטרופוליני הסמוך לה, בפועל הקרבה לפארק נתפסת פעמים רבות כבעייתית לתושבים. הפארק אינו נגיש והמישק בינו לבין השכונה לקוי. ייתכן כי שדרת הפארק המרכזית המתוכננת בימים אלה בדופן הפארק הצפונית תעזור לשיפור הקריאות והקשר.





בחינת המערכת הירוקה
אפיון ומיפוי שצ"פים מרכזיים, ניתוח
אלמנטים קיימים, ניתוח חזותי של המרחב
הסביבתי בשטח (פיתוח ותחזוקה), זיהוי
הזדמנות ופוטנציאל.

ככלל (למעט בשכונת נחלת יצחק) שכונות
רובע 9 מאופיינות בכמות מספקת של שטחים
פתוחים. תיפרוסת השטחים נוחה יחסית
וקיימת ברובע היררכיה ברורה ומגוון של סוגי
שטחים פתוחים (החל בפארק המטרופוליני,
העירוני, הרובעי וכלה בשכונתיים). סה"כ
השטח הציבורי הפתוח (מוערך עפ"י ייעודי
קרקע מאושרים) הוא כ-600 דונם, לא כולל
שטחי פארק דרום המפותחים בתחומי הרובע
שעומדים על כ-500 דונם. השטחים מטופחים
ברובם ומאופיינים בשפה עיצובית "חופשית"
האופיינית לגני ת"א. השימוש בצמחייה הוא
מגוון ולא מאופיין ספציפית. החיסרון המובהק
של השטחים הפתוחים ברובע – הוא העדר
רצף ביניהם. כך, אינם נקראים כמערכת אחת
רציפה ורמת השימושיות שלהם יורדת. עובדה
זו תקשה על יצירת צירים ירוקים רציפים אך
מימושם עתיד להעלות את איכות המערכת
הירוקה כולה ולשדרג את השצפ"ים.



פארק מטרופוליני "פארק בגין" (דרום)



פארק דרום:
 הוא פארק עירוני בדרום תל-אביב, הגובל בשטחים חקלאיים וממוקם בין נחל איילון ושכונות דרום העיר. בפארק מדשאות, מתקני משחקים, אגם לסקי מים בכבלים ומרכז ספורט מגוון. הפארק משתרע על פני שטח של 1,000 דונם. עד כה פותחו כ- 500 דונם. כיום הפארק קשה יחסית לגישה, אולם כחלק מתכנית פארק שרון, המייעדת את אזור פארק בגין לפארק אורבאני באופיו, הוא יתוכנן מחדש ויכפיל את שטחו. כיום עובר הפארק תכנון מחדש במטרה לחדש ולעדכן את התכנון, ובעיקר לחבר את הפארק בצורה המשכית לפארק שרון השלם, שהוא מהווה מרחב בתוכו. במסגרת צירופו לפארק שרון ופיתוחו האינטנסיבי, יינטעו בו מדשאות רחבות ידיים וייבנה אגם מים מתוקים (הפארק מתוכנן ע"י משרד תכנון נוף בע"מ).



פארק בגין (דרום) – גודל שטח מפותח כ- 500 דונם



פארקים עירוניים

פארק גלית:
 פארק האקסטרים הגדול במזרח התיכון, הכולל מתקני ספורט ייחודיים: סקייטפארק מקצועי עשוי בטון, מתקני מים, מתקני משחק וכושר לילדים, כ-20 דונם מדשאות, מגרשי ספורט, משטחים רטובים עם משחקי מים ועוד. במרכז הפארק, סקייטפארק מקצועי ברמה בין-לאומית עשוי בטון, שתוכנן בקפידה כדי לתת מענה הולם, מהנה ומאתגר לגולשים על סקייטבורד ורולרבליידס (תכנון: משרד "קו בנוף").



פארק גלית (גודל כ- 40 דונם)



פארק וולפסון:
 הפארק על שם אדית ואייזיק וולפסון ממוקם על גבעת חול בדרום-מזרח תל אביב. הגבעה גובלת ברחובות דרך השלום, כביש הטייסים ולה-גארדיה. בפארק מגוון פעילויות: משטחי דשא משופעים, פינות משחק לילדים, מגרשי ספורט, אגם ופינות למנוחה ולפיקניק. בראש הגבעה, בתוך הפארק, יצר הפסל דני קרוון יצירה הנקראת "כיכר לבנה". הכיכר הלבנה מכילה: מגדל תצפית, פירמידה דמויית אוהל, אמפיתיאטרון שקוע המהווה מעין פירמידה קטומה הפוכה, כיפה חצויה שבין שני חלקיה עץ זית ושקע בצורת חצי כדור. תעלת מים חוצה את הכיכר ואת המדרגות המובילות אליו. קרוון בחר לבנות את האתר בבטון לבן, בשל היותו חומר בנייה מודרני המאפיין את תל-אביב (הפארק תוכנן ע"י משרד "תכנון נוף" בע"מ).



פארק וולפסון (גודל כ- 100 דונם)



פארק רובעי / שכונתי – גן התקווה



גן התקווה:
 פארק רובעי שכונתי המשמש את שכונת התקווה כשצ"פ המשמעותי שלה. הגן ממוקם בקצה הצפוני של השכונה, בגבולה עם שכונת יד אליהו. בדרומו גובל הפארק ברחוב קירייתי. הגן, שתוכנן בידי אברהם קרוון בשנות ה-50. הגן מעוצב באופי חופשי-אנגלי, מדשאות רחבות ידיים, פינות ישיבה מוצללות, מתקני משחק ופיקניק ופינת הנצחה. בדופן הפארק קריית חינוך. הגן שימושי מאוד ומתפקד במשך כל שעות היום והערב במגוון שימושים כמקום התכנסות וחגיגות, כשטח התעמלות וכחלל שהייה אינטנסיבי לתושבי השכונות הסמוכות. מעבר הציר הירוק בתוך הגן יצטרך להיות מותאם עם תכנון הגן הנוכחי.



גן התקווה (גודל כ- 55 דונם)



פארקים שכונתיים / לגיל הרך



גנים בנחלת יצחק



גנים בביצרון, גנים ביד אליהו



גנים באופי שדירה



שדירות יד-לבנים

שדירות חי"ל



בתחום הרובע מספר שדירות, חלקן (כשדירות חי"ל) הן במבנה קלאסי של שדירה תל-אביבית – רחוב חצוי סביב אי רחב המשמש כמעין שצ"פ ובו שדרת עצים משני צידיו ושביל הולכי רגל / אופניים. השדרות הן אחד מסמלי תל אביב הותיקה. דרך טייסים מהווה שצ"פ באופי שונה של שדירה. שם רצועה ירוקה רחבה, המלווה את הדרך ומשמשת בתוספת / במקום מדרכה, וכוללת שבילי הולכי רגל / אופניים וגיבון.



דרך הטייסים



גנים שכונתיים באופי חורשה

במספר מקומות, בעיקר בשכונת יד-אליהו מצויים שצ"פים שכונתיים גדולים, הסמוכים למבני ציבור ובתי ספר שמופעם הוא כשל חורשה אקסטנסיבית, עצים נטועים (לרוב בגריד) על מצע אדמה. שצ"פים אלו אינם מעודדי שהייה ומעבר הציר הירוק בתוכם יאפשר וכדאי שינוצל לשדרוגם.

גם שצ"פ ההשכלה בשכונת ביצרון במצבו הקיים היום, הינו ברובו המכריע שצ"פ אקסטנסיבי באופי חורשה (לבד מחלקו הקטן המפותח עם מדשאה ומתקני משחק). השצ"פ הגדול (22 דונם) מצוי בימים אלה בתהליך שדרוג מקיף שיהפוך את הגן משצ"פ שכונתי באופי חורשה לשצ"פ אינטנסיבי הכולל מתקני משחק, מדשאות, צמחיה ופינות ישיבה מוצללות (תכנון השדרוג: רם איזנברג).



ביצרון – שצ"פ ההשכלה (22 דונם)



יד אליהו ב' (14 דונם)



יד אליהו א' (4 דונם)

שם השכונה	כמות התושבים בנפש (מצב קיים נכון לדצמבר 2003)	סה"כ מוערך בשכונה (מ"ר)	סה"כ שטח ציבורי פתוח לתושב (מוערך)
* נחלת יצחק	כ- 7,000	4,300	כ- 0.6 מ"ר לתושב
רמת ישראל	כ- 1,700	4,700	
* ביצרון	כ- 2,600	28,000	כ- 11 מ"ר לתושב
תל חיים	כ- 4,000	7,300	
עממי ג' ועמישב		4,400	
* פארק וולפסון	-----	100,000	
רמת הטייסים	כ- 2,200	29,000	
מתחם המכללות, קרית החינוך		10,000	
* יד אליהו	כ- 16,000	92,000	כ- 6 מ"ר לתושב
נווה צה"ל	כ- 1,200	25,500	
* התקווה	כ- 10,600	92,000 (כולל שטחי ספורט)	כ- 9 מ"ר לתושב
נווה חן	כ- 6,100	30,000	
* כפר שלם מרכז	כ- 10,000 (כולל נווה ברבור ונווה אליעזר)	33,000	כ- 5.9 מ"ר לתושב
נווה ברבור	-----	12,000	
ניר אביב	כ- 4,500	32,000	
נווה אליעזר	-----	14,000	
נווה כפיר	כ- 3,000	22,000	
* ידידה + לבנה	כ- 4,500	16,000 (ללא פארק דרום)	כ- 3.5 מ"ר לתושב
* הארגזים + עזרא	כ- 2,500	23,000	כ- 9 מ"ר לתושב
סה"כ שטחים ציבוריים פתוחים ברובע 9 כולו, ללא שטח פארק דרום, עפ"י יעודי קרקע מאושרים (מוערך)		כ- 600,000	

* שכונות הסובבות ורלבנטיות לצירים הירוקים.

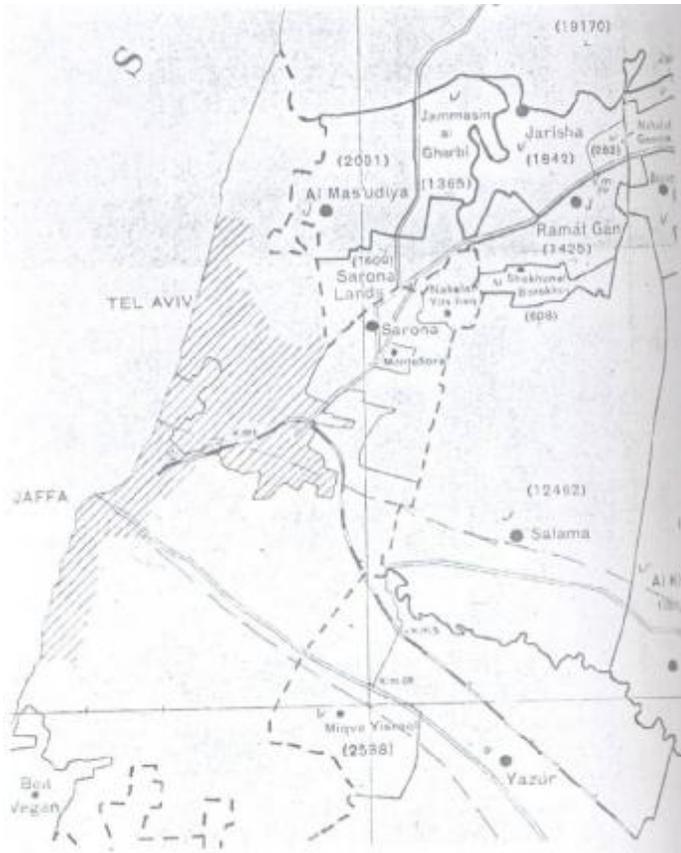
הערה: נתוני האוכלוסין לקוחים ממסמך מדיניות אזורי למזרח תל-אביב יפו. דצמבר 2003

**שטחים ציבוריים פתוחים לפי שכונות סובבות צירים ירוקים
(מוערך עפ"י יעודי קרקע מאושרים)**



ניתוח היסטורי של מרחב הרובע

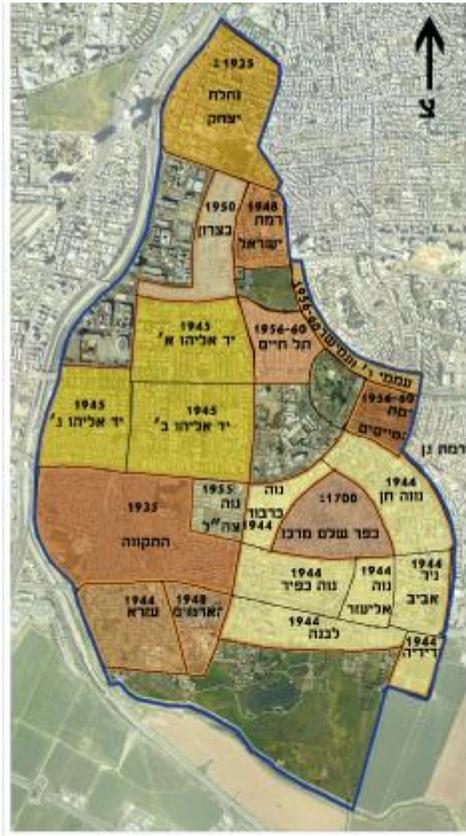
השכונות במרחב הרובע התפתחו ברובן במהלך שנות הארבעים של המאה הקודמת. למעט כפר שלם (סלמה) שעדויות לקיומו מצויות החל מהמאה ה-17 ושכונת נחלת יצחק שהוקמה ב-1925. חלק מהשכונות ברובע הוקם ע"י הממשל בכדי לשכן עולים ופליטים. התפתחותן של אלה סדורה ומובנית יותר (לדוגמא: יד אליהו). חלק מהשכונות נוסדו ע"י מתיישביהן ומופען הפיזי כהתפתחותן, הייתה אקראית באופיה. (לדוגמא: שכונת התקוה). לכפר שלם כמו גם לשכונת עזרא והארגזים היסטוריה התיישבותית טעונה וסבוכה שטרם נפתרה גם היום. באמצע שנות השישים של המאה הקודמת, כבר היו כל השכונות הקיימות היום על המפה. אין במרחב הרובע שרידים ואלמנטים היסטוריים לשימור (למעט אולי מבנה קבר השיך בכפר שלם) אך המרקם השכונתי הוא השריד "ההיסטורי" המיוחד רובע זה.



מפת גבולות שיפוט וגבולות תכנון של הישובים באזור יפו ותל-אביב 1935
Jaffa sub-district Survey of Palestine 1935

השכונות התפתחו במוקדים מפוזרים ונפרדים. גם כיום במופעם כרובע אחד מבונה רציף, עדיין שומרת כל שכונה על המובהקות הפיזית-צורנית שלה כשגבול כל שכונה ומאפייניה ניכרים בברור לעין. ייחוד שכונתי זה יכול להפוך למנוף עיצובי וחברתי, במידה ויוחלט על כך.

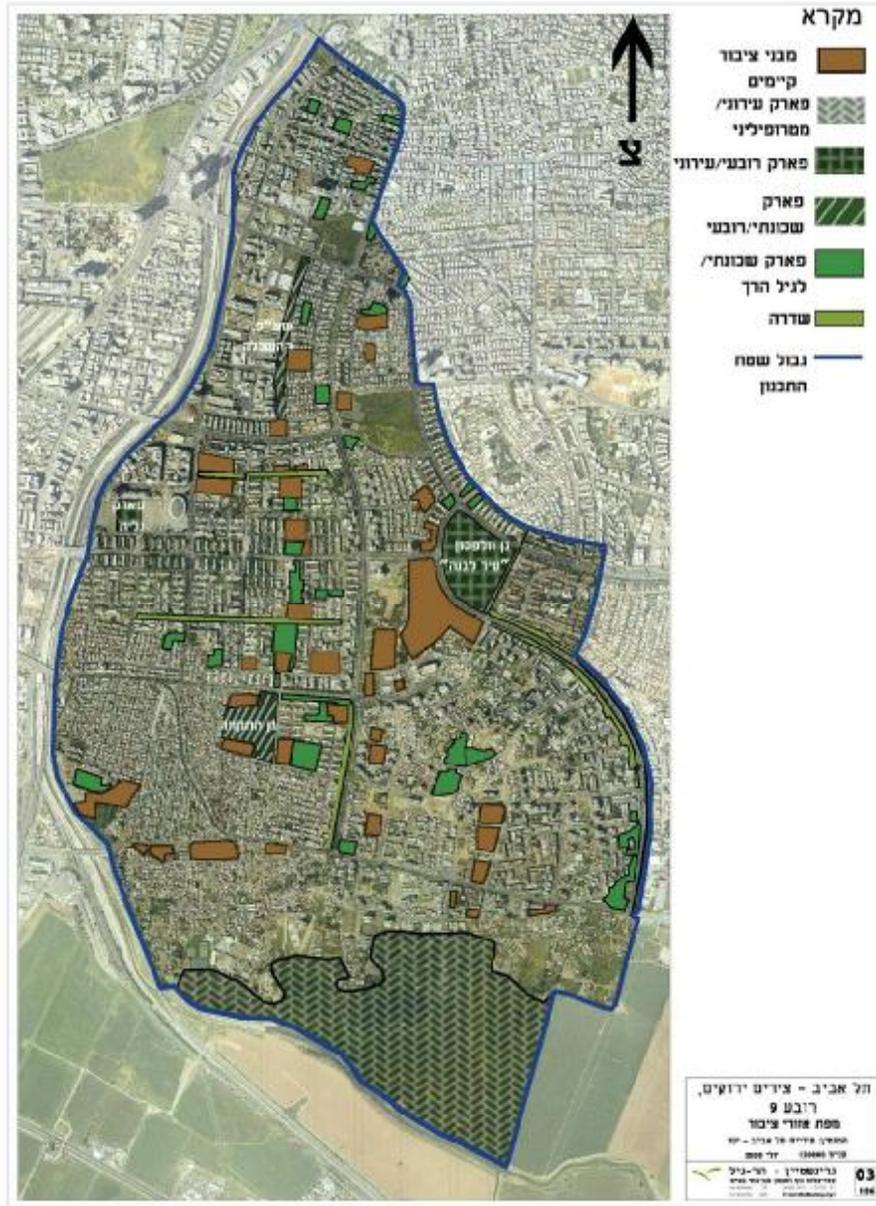
הערה: המידע בפרק הניתוח היסטורי של הרובע לקוח ומבוסס על דו"ח היסטורי תכנוני של רובע 9, שהוקן בידי אד' שמואל יבין ואד' רועי פביאן, עבור עיריית ת"א, דצמבר 2007



- במפה מ-1925 יישוב המגורים היחיד במרחב המכונה היום רובע 9 היה כפר סלמה. קרקעות כפר סלמה שימשו לחקלאות. לאורך דך לוד התפתחו מספר מבנים ויתר המבנים באזור היו פזורים ומבודדים.
- במפה מ-1944 ניכר כי שני ישובי המגורים העיקריים במרחב הזה היו כפר סלמה ושכונת התקווה: שכונת התקווה. בנויה במבנים מלבניים מובהקים וצפופים. ארבע מוקדי מבנים נוספים התפתחו בשכונת עזרא, מערב שכונת התקווה, שכונת יד-אליהו ונחלת יצחק. בין ארבע השכונות הבנויות בדלילות, נחלת יצחק הייתה הגדולה והמפותחת מכולן.
- בתצ"א מ-1949 ניכרת התפתחותו של רובע 9 בשלושה היבטים עיקריים:
 1. כל השכונות (פרט לכפר סלמה) שמצוינות במפה מ-1944 מתעבות ומתרחבות. לעומת שלוש השכונות הנ"ל, שכונת יד-אליהו נבנית באופן יזום על ידי העירייה והמדינה עבור יוצאי צבא, עולים חדשים ופליטים. ניתן לראות את השוני בין הבינוי צמוד הקרקע בשכונות הותיקות לבין הבנייה הרוויה והמתוכננת של בניינים גדולים יחסית ביד-אליהו.
 2. ראשיתן של השכונות החדשות רמת ישראל וביצרון, שהוקמו גם כן באופן יזום ומוסדר על ידי רשויות המדינה עבור מפונים ועולים חדשים.
 3. הוקמו מעברות סביב הכפר סלמה. שכונה נוספת שהחלה להתפתח באופן דליל ולא מתוכנן הייתה שכונת הארגזים.
- בתצ"א מ-1964 מרבית השכונות כבר קיימות. פרט לכפר שלם (סלמה) כל השכונות הותיקות והחדשות התפתחו והתרחבו במהלך 15 השנים שחלפו מהתצ"א של 1949.
- בתצ"א מ-1991 מזרח העיר בנוי כולו באופן שקרוב מאוד למצב הקיים היום.



תכנית שטחים ציבוריים פתוחים ובנויים



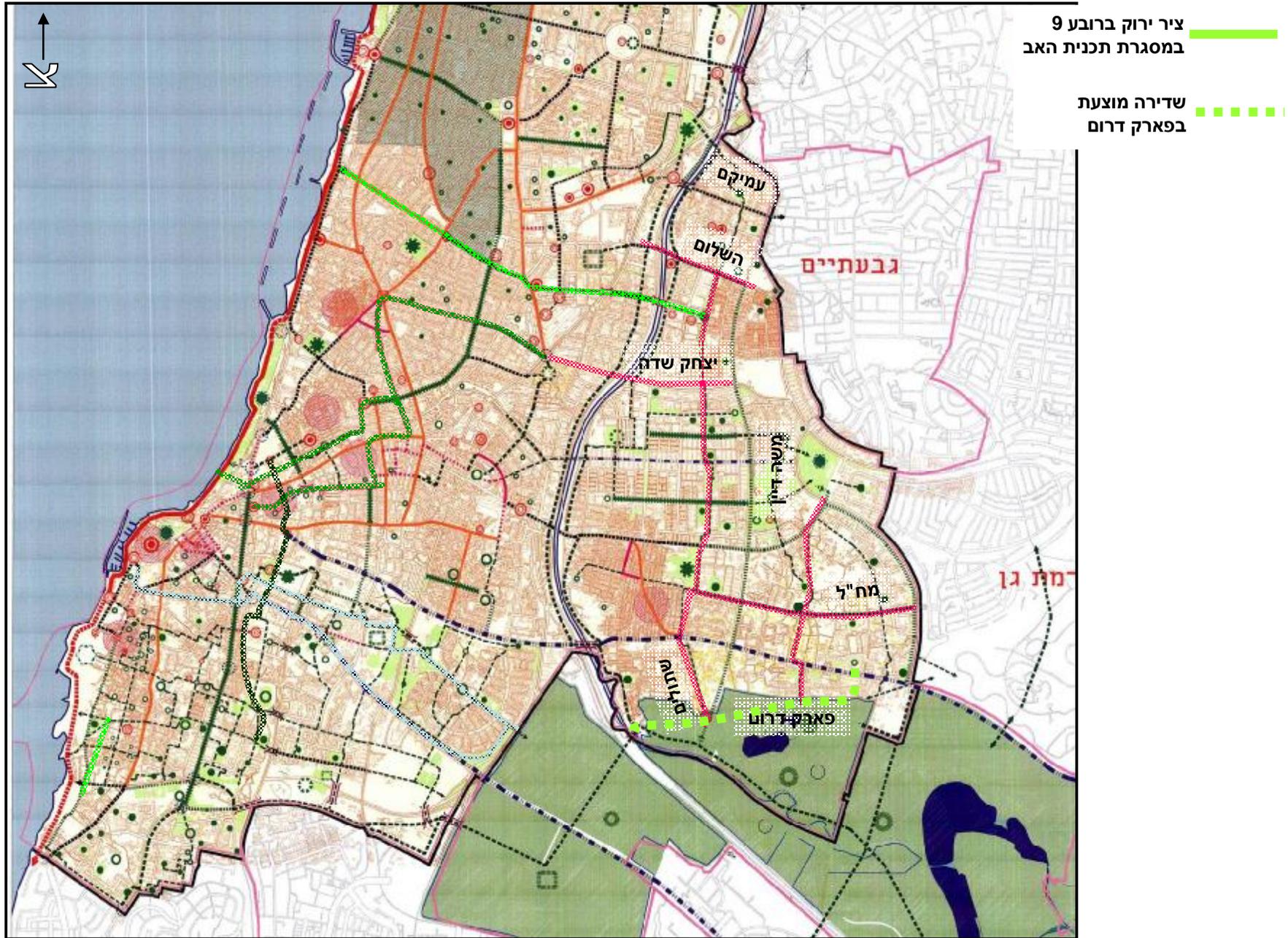
תכנית שטחים למבני ציבור (עיקריים)

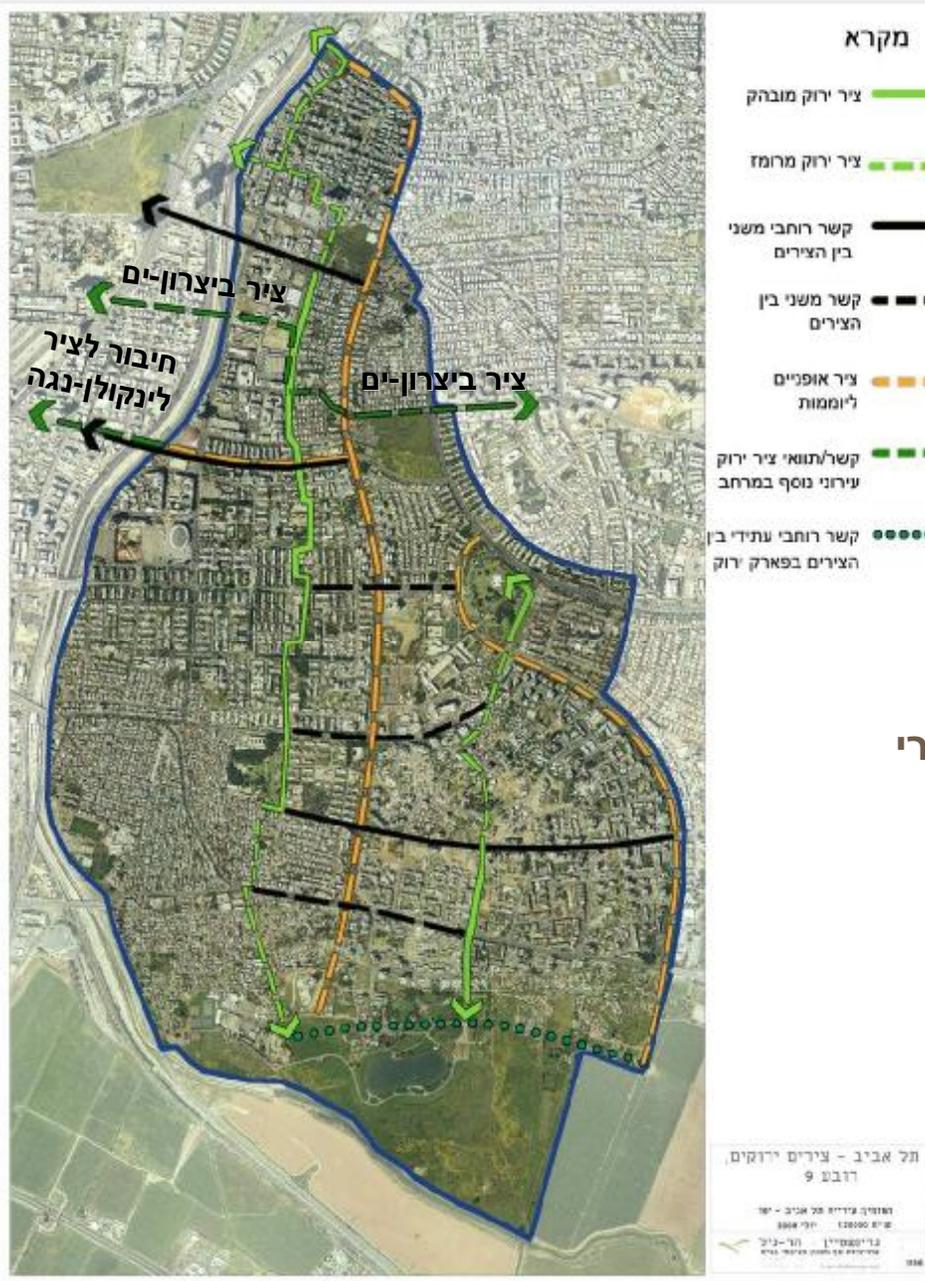


תכנית שטחים ציבוריים פתוחים (עיקריים)



תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם





אפיון הצירים הירוקים

מרכיבים עיקריים:

- שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) - בכמות ובתפוצה טובה. נוח מבחינת זמינות.
- רחובות (ראשיים, סמי ראשיים ומשניים) - ברובם דרושה התאמת חתך למעבר הצירים הירוקים.
- שטחים ציבוריים בנויים (בעיקר בתי ספר) - המהווים המשך רציף לשצפ"ים ויוצרים רצף ציבורי לאורך הציר המרכזי.





צירים ירוקים, רובע 9 התוויה וזמינות

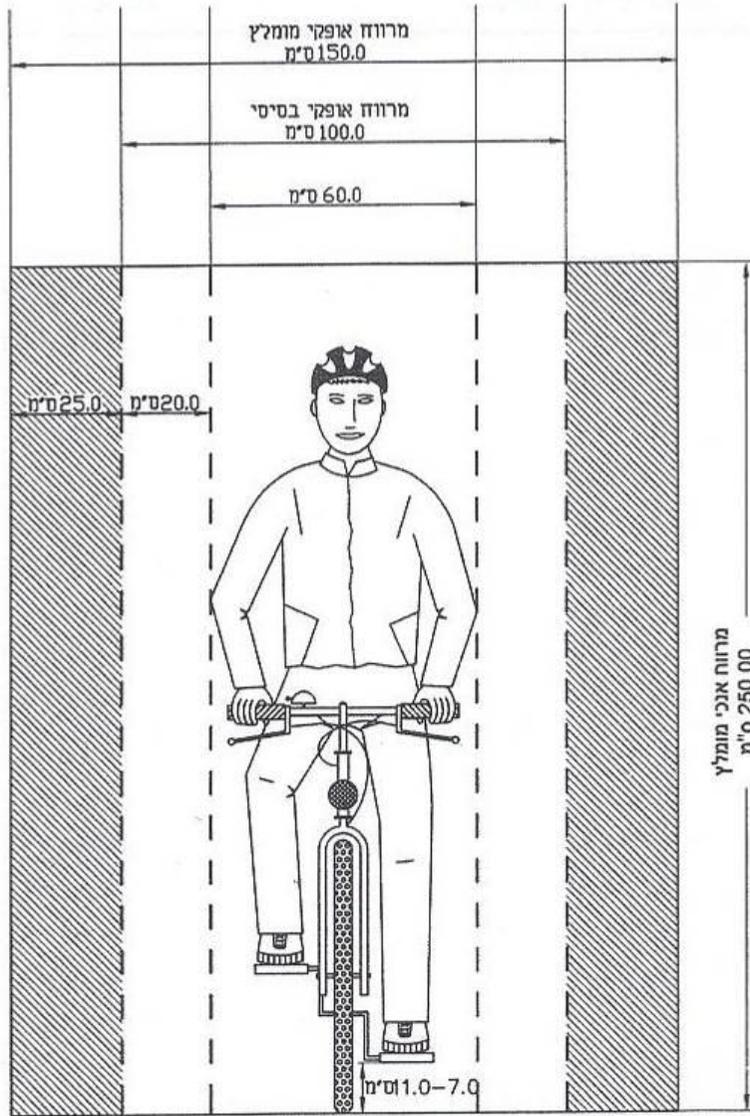




אפיון צירים ירוקים ברובע 9

- רצועות הולכי הרגל והאופניים לאורך הצירים הירוקים ברובע 9, יהיו רציפים ונגישים.
- האפיון הפיזי של הצירים יהיה אחיד, כדי להקל על ההתמצאות וקריאות הציר במרחב הרובעי והעירוני.
- יעשה שימוש בשפה עיצובית "תל-אביבית" של צירים ירוקים שאינה אופיינית רק לרובע 9 כי אם לעיר בכללותה.
- האפיון הרובעי והשכונתי יבוא לידי ביטוי בשילוט הסברתי ובשילוב אלמנטים עיצוביים נקודתיים, לפי הצורך.

תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



רצועת אופניים חד-סיטרית (לפחות 5 מטרים)



רצועת אופניים דו-סיטרית (לפחות 6 מטרים)

חתך עקרוני של רצועת אופניים והולכי רגל, "ציר ירוק" ביטוי פיזי





הציר הירוק ברובע 9, מורכב מ:

- ציר אורכי מרכזי – משולב להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
- ציר אורכי מזרחי – משולב להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
- 2 צירי אופניים אורכיים – רחוב משה דיין (בביצוע), דרך הטייסים
- 3 צירי רחב – דרך השלום, רחוב מח"ל, דרך יצחק שדה (בביצוע).

שלושה צירי רחב ירוקים:

דרך השלום, רחוב יצחק שדה ורחוב מח"ל

הציר המרכזי:

- הציר מתחיל בשכונת נחלת יצחק.
- בחלקו המרכזי, חולף בנפרד מהרחובות, דרך 5 בתי ספר
- אחרי גן התקווה, תנועת האופניים נפרדת מתנועת הולכי הרגל ומתאחדת עם תנועת האופניים בדרך משה דיין.
- הולכי רגל ממשיכים דרך רחוב בוועז ורחוב שתולים, בואכה פארק דרום.

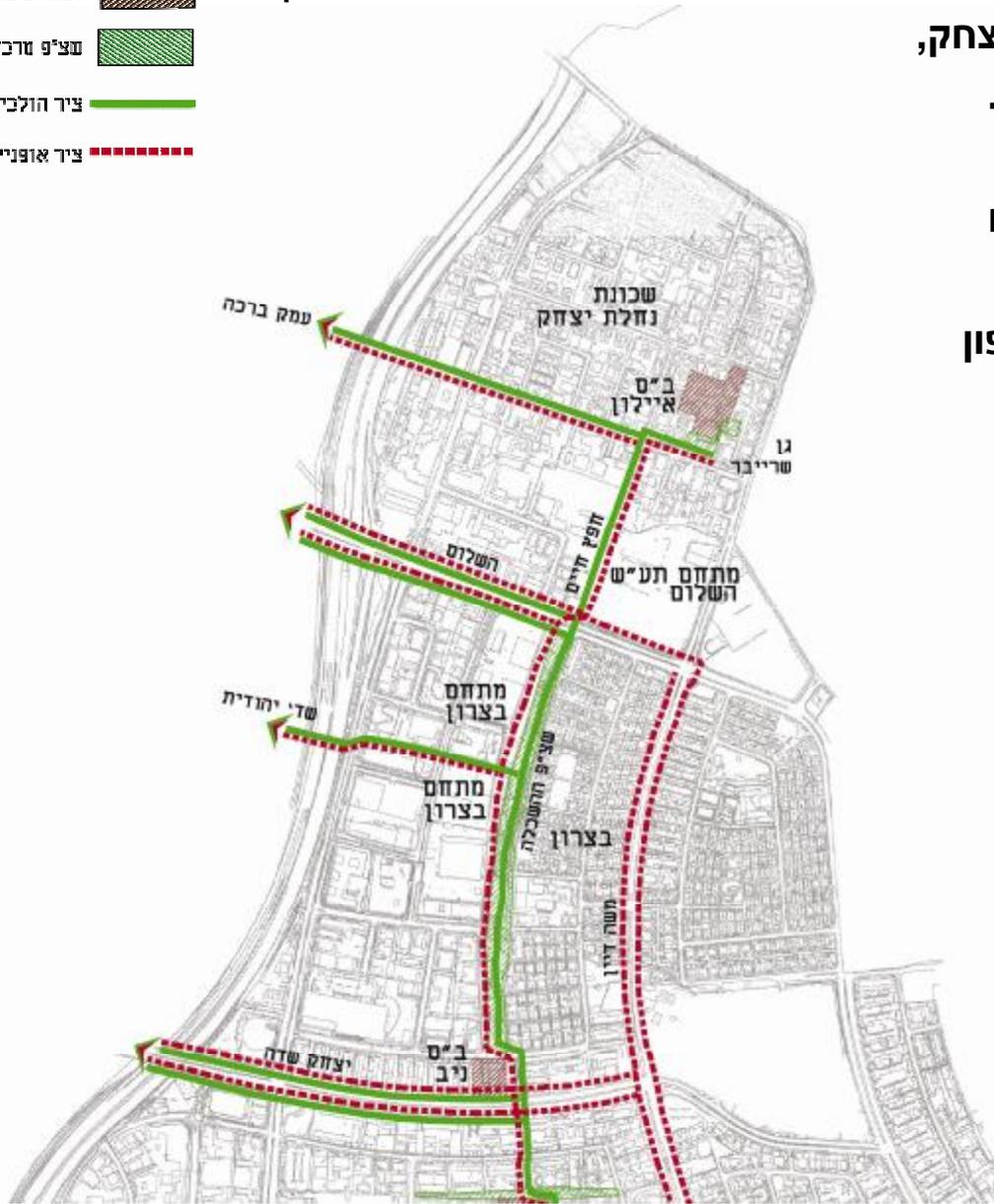
הציר המזרחי:

- מתחיל מפארק דרום,
- מצפין דרך רחוב בירנית ואונטרמן, דרך פארק כפר שלם.
- האופניים פונים מזרחה דרך רחוב מח"ל ומתחברים לדרך הטייסים.
- הולכי הרגל "מפעפעים" דרך רחוב ההגנה עד לפארק וולפסון.

צירים ירוקים, רובע 9
החלופה הנבחרת



- מקרא:
- מבנה ציבור 
 - שצ"פ מדכוז 
 - ציר הולכי רגל 
 - ציר אוטובוסי 



- הציר הירוק מתחיל בשכונת נחלת יצחק, בגן שרייבר הסמוך לבית ספר איילון.
- ממשיך ברחוב חפץ חיים דרך שצ"פ במתחם תע"ש השלום, לדרך השלום המעובה.
- חציית האיילון בגשר עמק ברכה בצפון ובגשר בהמשך לשדרות יהודית (במסגרת תכנון ציר ירוק ביצרון-ים).

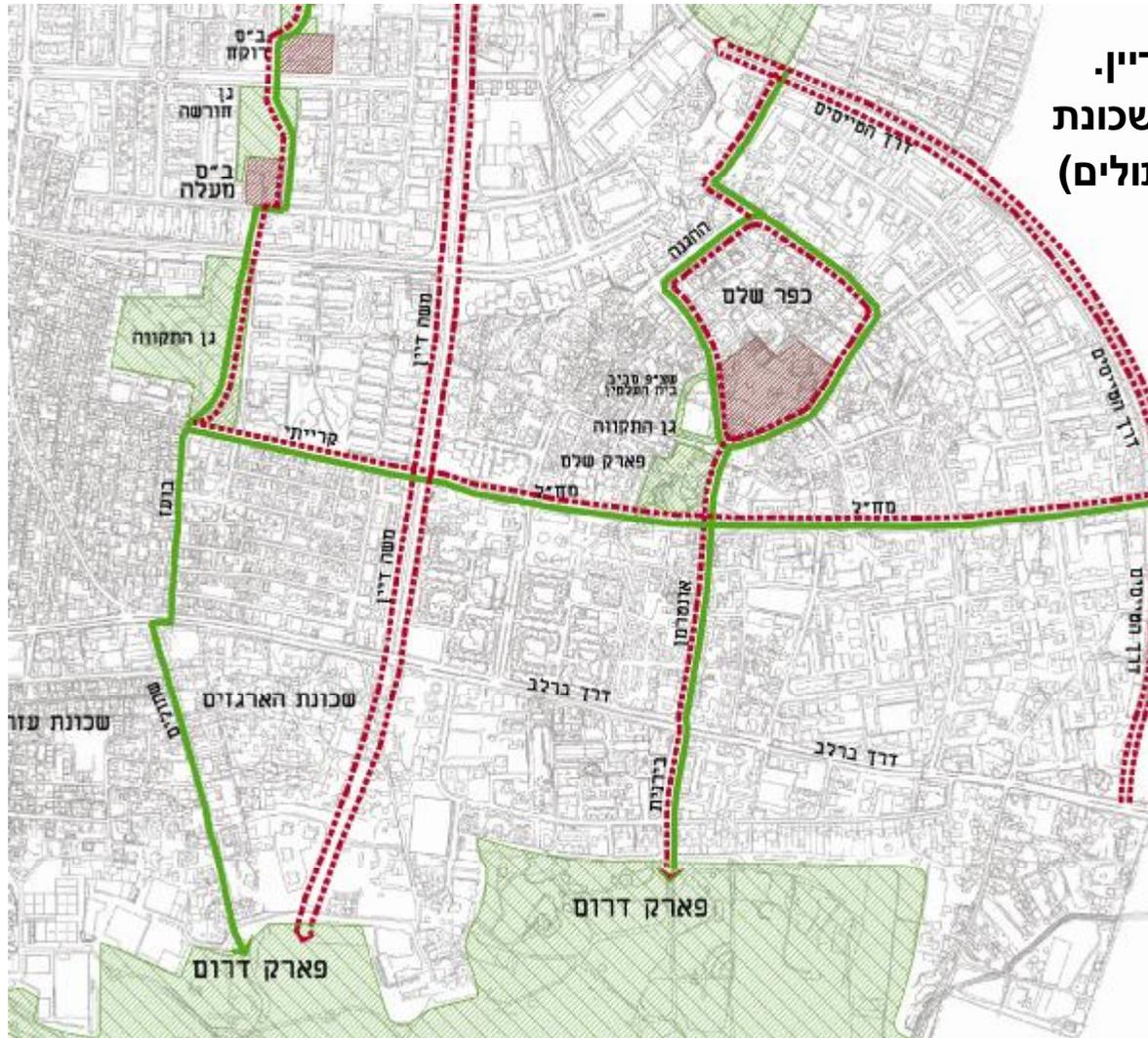


- מקרא:
- מבנה ציבורי
 - שצ"פ מרכזי
 - ציר הולכי רגל
 - ציר אופניים



במתחם המרכזי של הציר המרכזי
 חוברו בתי הספר בציר רציף
 הגורע את המינימום האפשרי
 משטחי בית הספר ומקיים
 רצף ירוק של תוואי ציר רציף
 ובר קיימא.

- מקרא:**
- מבנה ציבורי 
 - שצ"פ מרכזי 
 - ציר הולכי רגל 
 - ציר אופנייים 



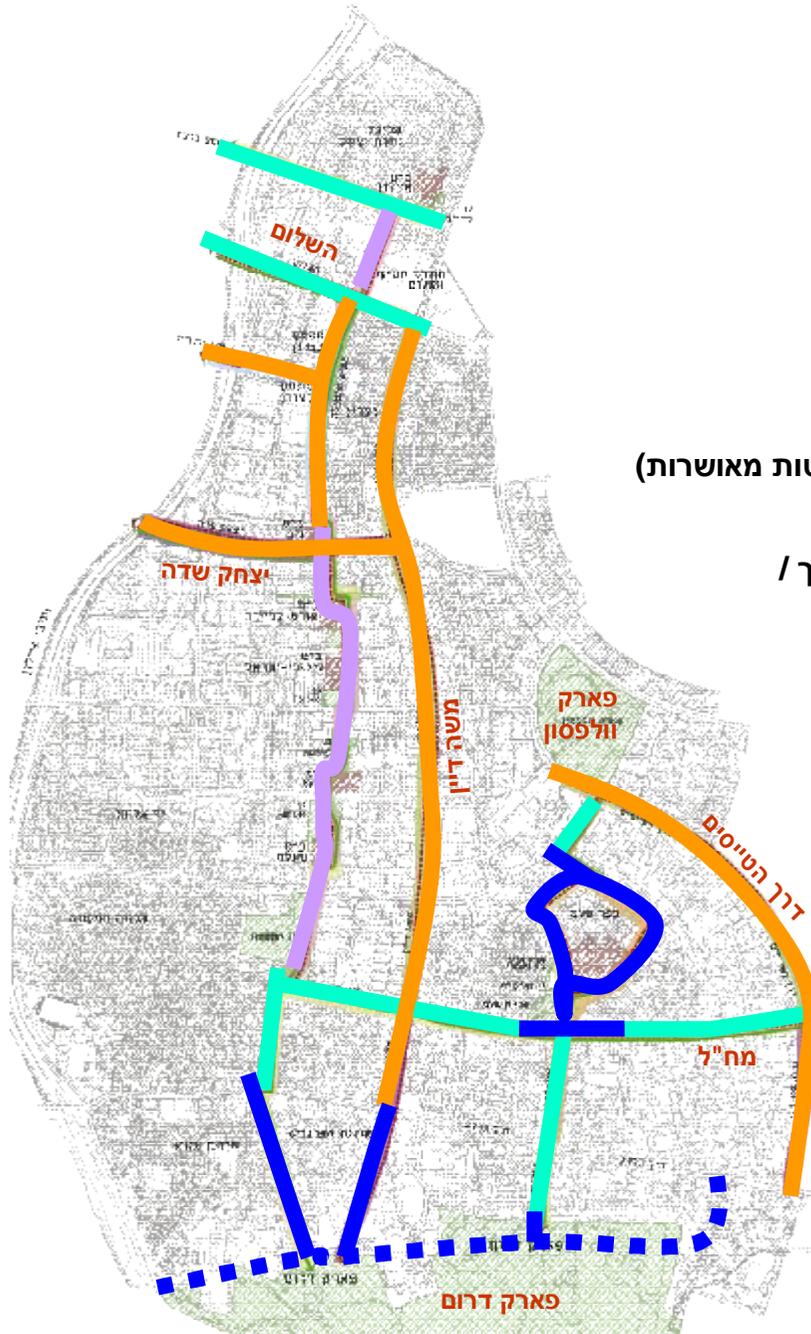
בציר המרכזי:

הפרדת תנועת האופניים מהולכי הרגל. מגן התקווה דרומה, רוכבי האופניים יתאחדו עם רחוב משה דיין. הולכי הרגל ידרימו דרך סמטאות שכונת התקווה (בדגש על רחוב בועז ושתולים) בואכה פארק דרום.

בציר המזרחי:

הפרדת התנועות, רוכבי אופניים יצאו מפארק דרום דרך רחובות בירנית ואונטרמן, יפנו במח"ל מזרחה עד לחיבור עם דרך הטייסים ומשם לפארק וולפסון. הולכי הרגל יעברו מרחוב אונטרמן ופארק כפר שלם "יפעעו" צפונה עד להתחברות עם דרך ההגנה (תוך תאום מול נת"ע עם "הקו הסגול" המתוכנן) ומשם לפארק וולפסון.

מקרא:



זמינות גבוהה ביותר:
ציר ירוק קיים בפועל (או על פי תכניות מפורטות מאושרות)

זמינות גבוהה:
ציר ירוק עובר במסגרת רחוב (ללא שינוי חתך / שצ"פ קיים / תחום מבנה ציבור

זמינות בינונית:
נדרש שינוי חתך הרחוב במסגרת התב"עות

זמינות נמוכה:
מצב בפועל שונה מהמצב הסטטוטורי

זמינות נמוכה:
תואי עתידי לשדרת פארק דרום
מצב בפועל שונה מהמצב הסטטוטורי



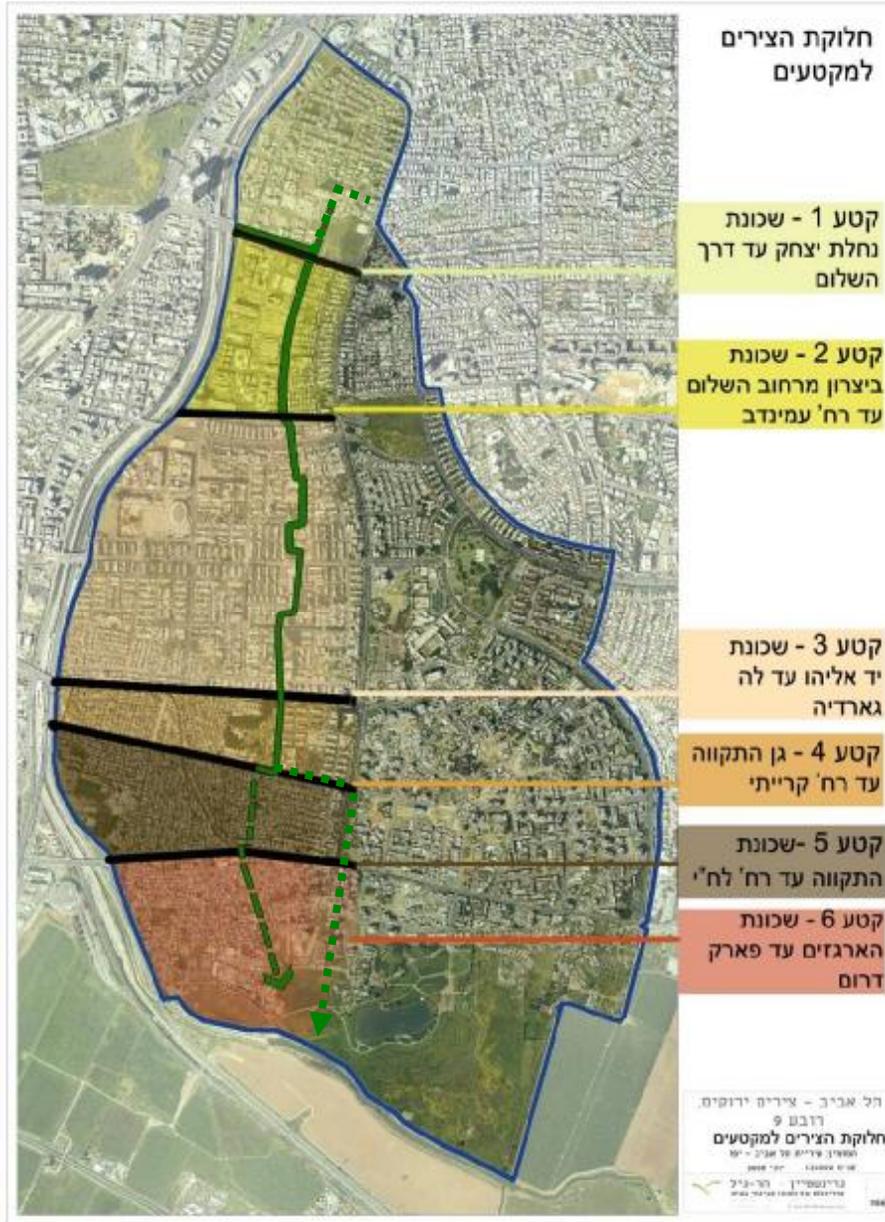


צירים ירוקים, רובע 9

פיתוח וקטעים מפורטים

ציר מרכזי





קטע 1 – נחלת יצחק-דרך השלום



קטע 2 – שצ"פ ההשכלה



קטע 3 – קטע מרכזי - יד אליהו



קטע 4 – גן התקווה

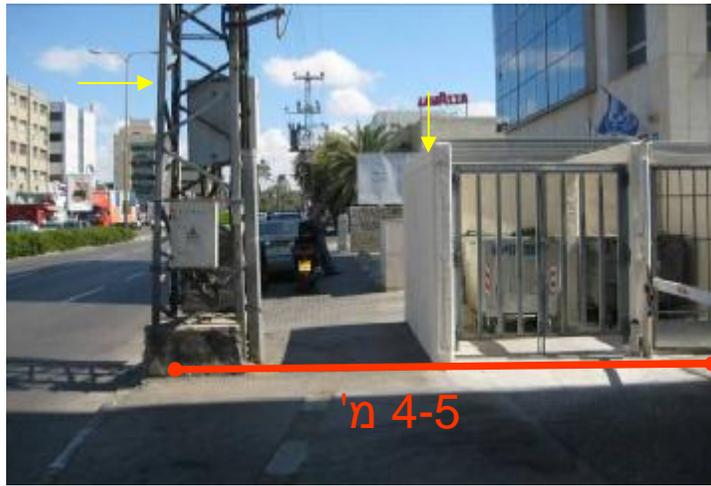


קטע 5 – שכונת התקווה



קטע 6 – שכונת עזרא-הארגזים





• הציר הירוק משתרע לאורך רצועה ברוחב 5 מ' משני צידי דרך השלום, מתחנת רכבת השלום מזרחה, לתוך הרובע.

• ציר הולכי הרגל נמשך בדרום הרחוב ובצפונו עד שדרות ההשכלה.

• ציר אופניים נמשך גם מציר ההשכלה ועד רחוב משה דיין (בצפון הרחוב).

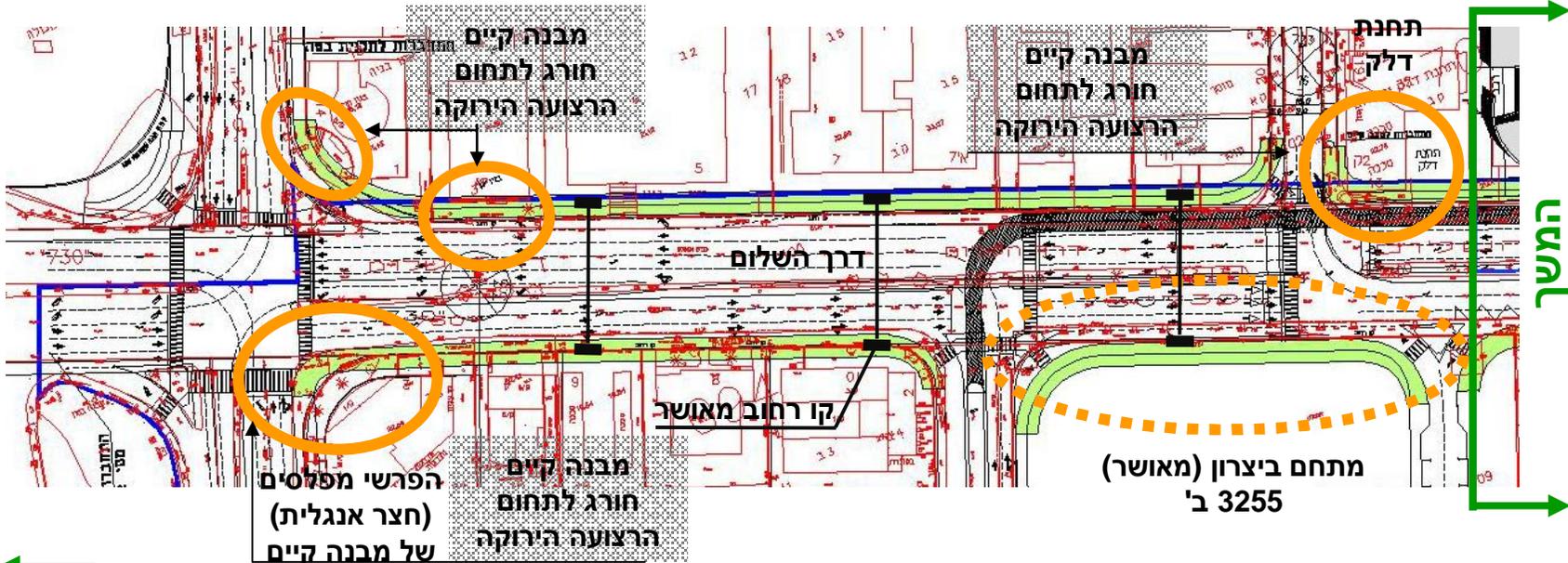
• בחלק מהתוואי יידרש שימוש בקו בניין קדמי 0 בדרך השלום והסרת "מפגעים" כהפיכת תשתיות לתת"ק.



- זכות הרחוב הקיימת – 28 מטרים.
- במסגרת נספחי התנועה המאושרים של תכנית ביצרון(תא/3255/ב') ושל תכנית תע"ש השלום רוחב דרך השלום – 33 מטרים.
- בחלק המזרחי – הרצועה הירוקה הנדרשת 35 מטרים.
- בחלק המערבי – הרצועה הירוקה הנדרשת 38 מטרים.
- החריגה אפשרית ברוב המקרים להסדרה תבע"ית בעתיד, ובמקביל לתאום ולבחינת פתרונות נקודתיים באזורים ספציפיים .
- בין האמצעים לפתרונות בטווח הקרוב: קו בניין קדמי 0, סילוק מפגעים והעברת תשתיות באופן תת קרקעי ועוד.

רצועת הולכי רגל	
רצועת אופניים	
מדידת מצב קיים	
מצב מתוכנן מאושר	

תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם

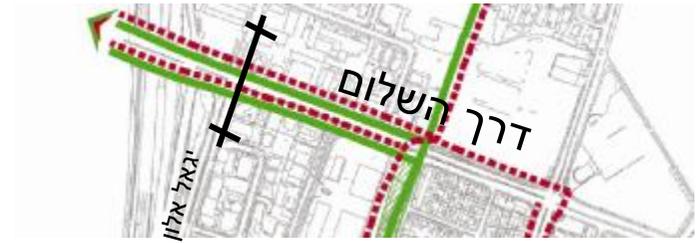


- מדידת מצב קיים
- מצב מתוכנן מאושר
- רצועת ציר ירוק מתוכננת ברוחב 5-6 מ' קו כחול של תכנית מפורטת
- אזור קונפליקט בין מבנה קיים ורצועת הציר הירוק
- ⋯ אזור לפתרון עתידי תב"ע בין מתחם מתוכנן לרצועת הציר הירוק

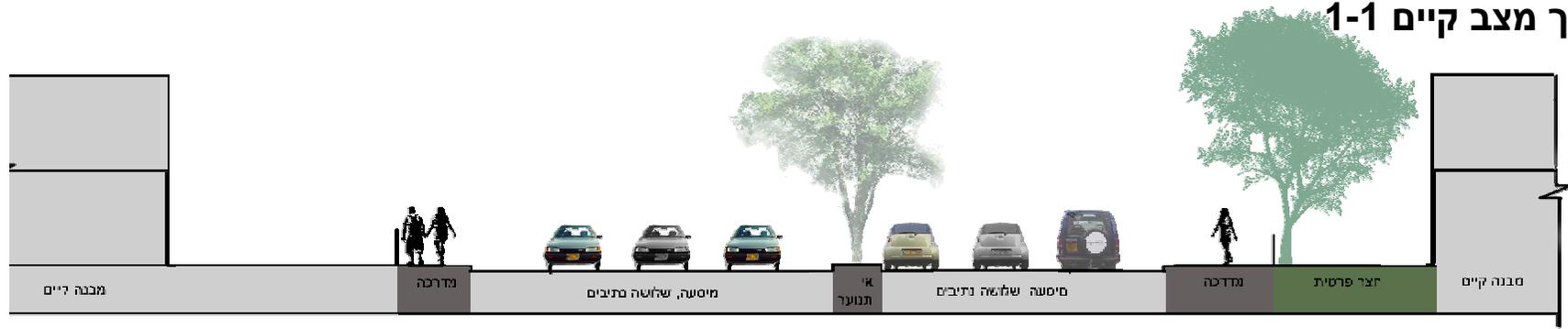
ציר מרכזי – רחובות

דרך השלום, איתור חסמים בטווח המיידית והרחוק

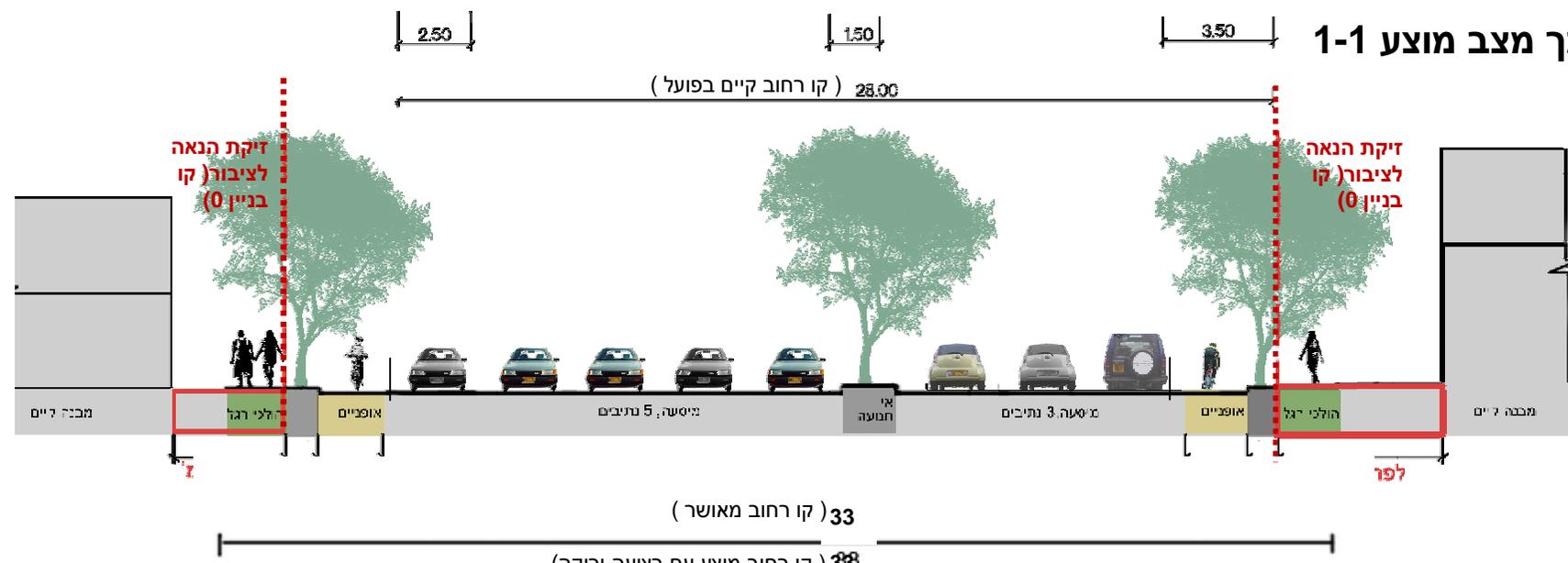




חתך מצב קיים 1-1

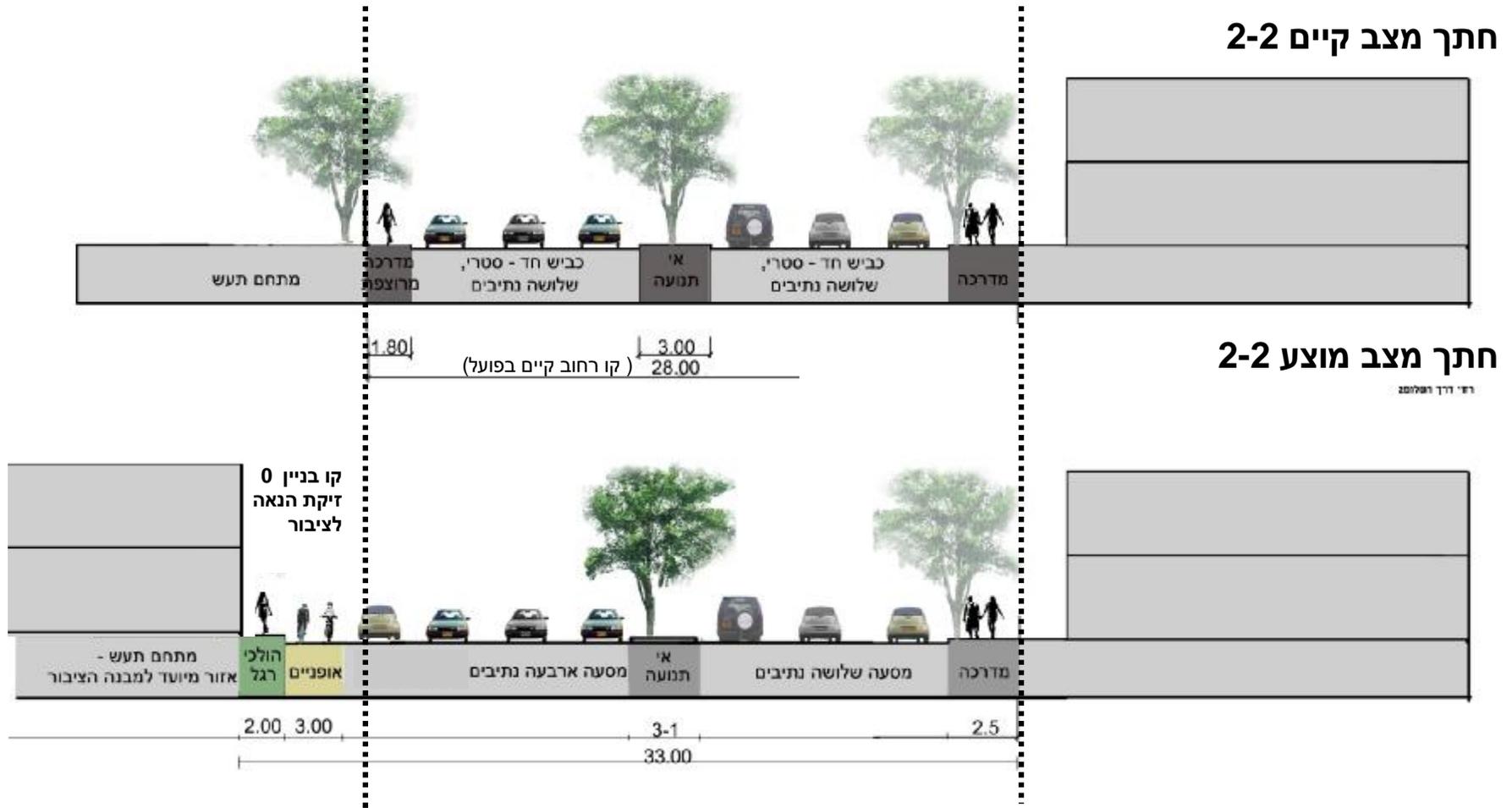


חתך מצב מוצע 1-1

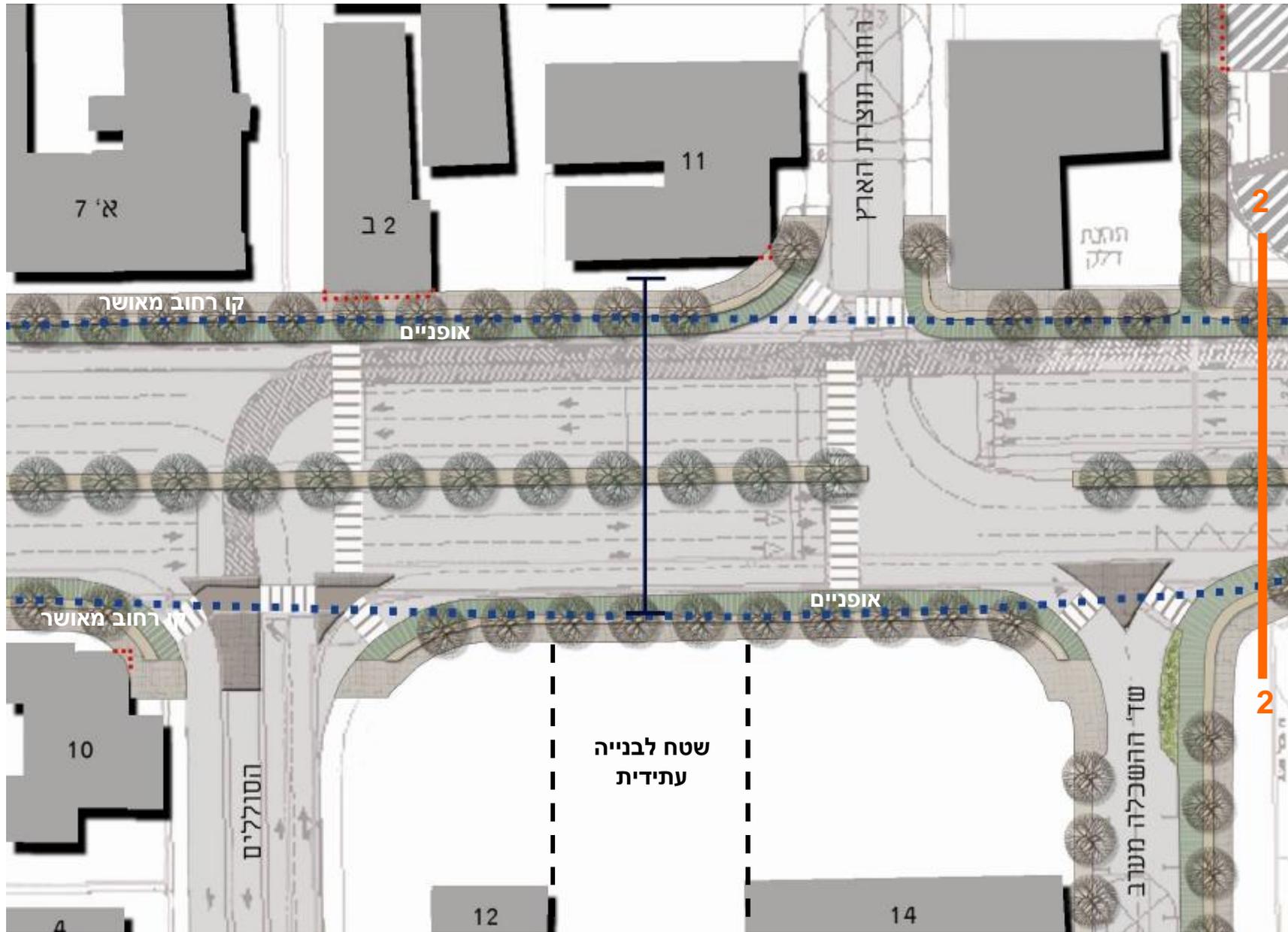


- המלצה לקו בנין 0 וזיקת הנאה לציבור עם מדרכה רחבה, היכן שניתן.

- תשתיות תת קרקעיות ימוקמו מתחת למיסעות.



תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם

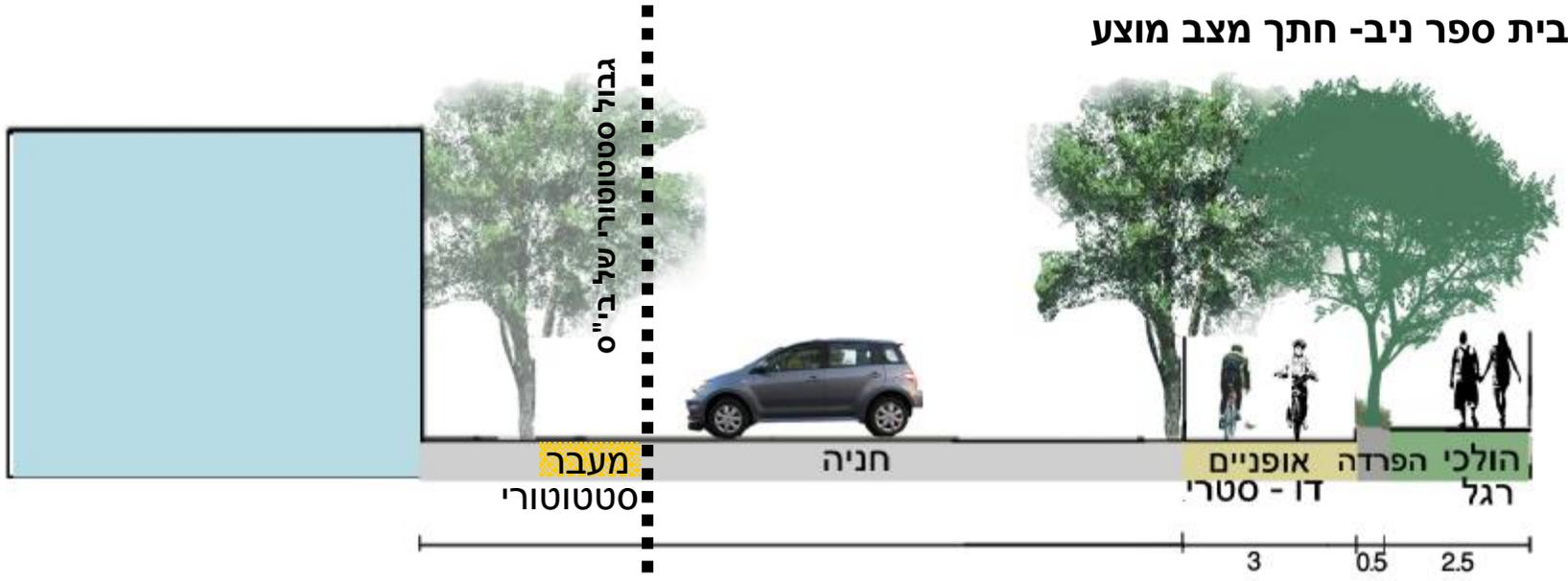
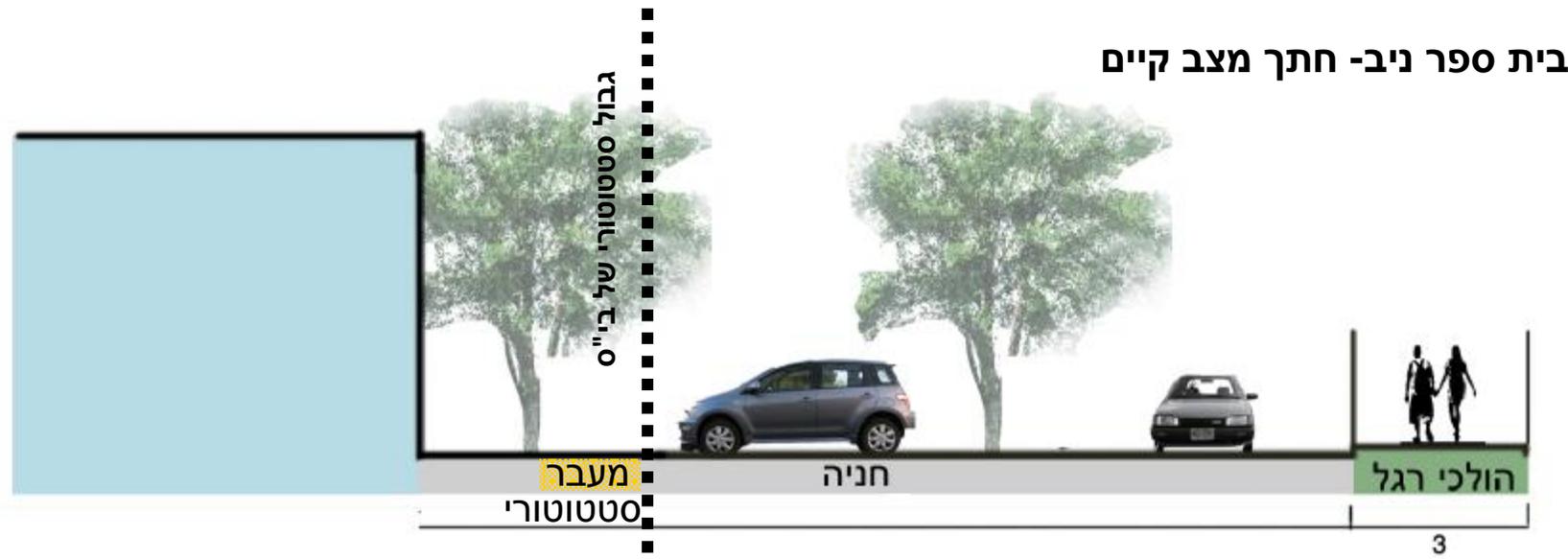






תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



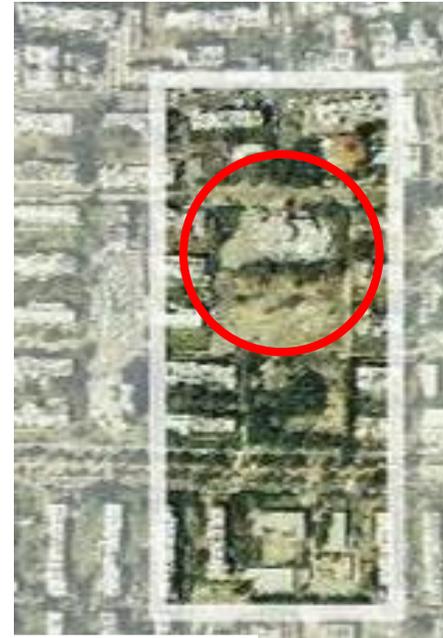


תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



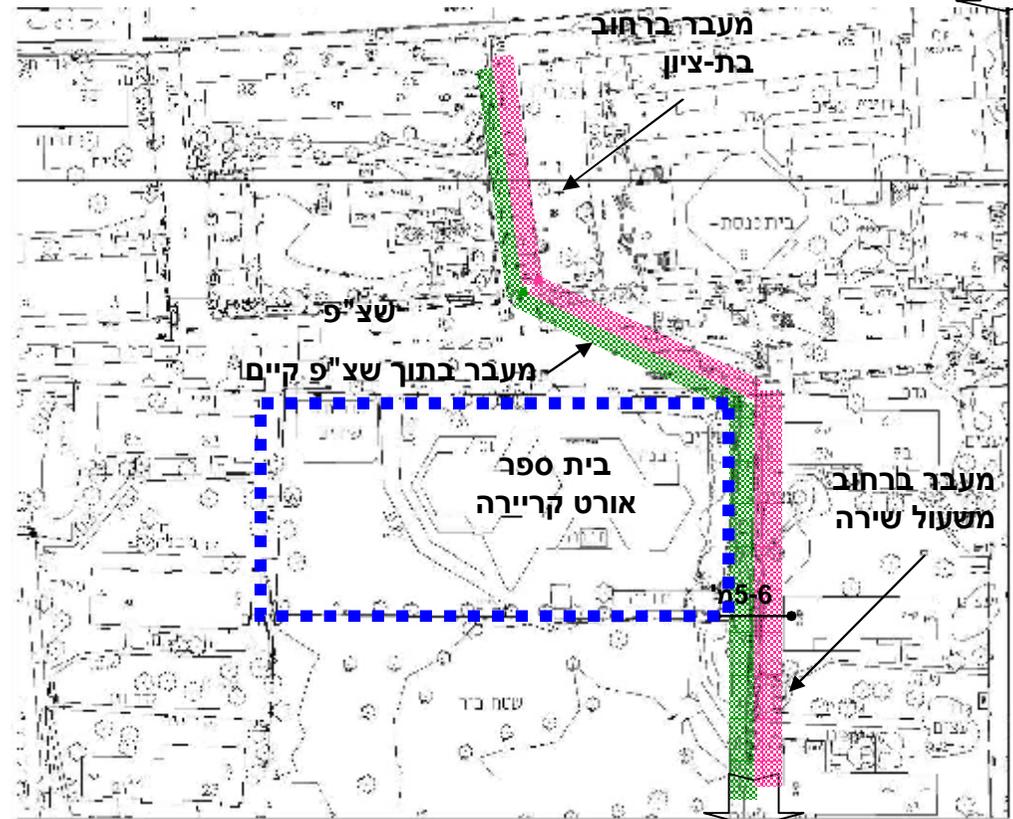
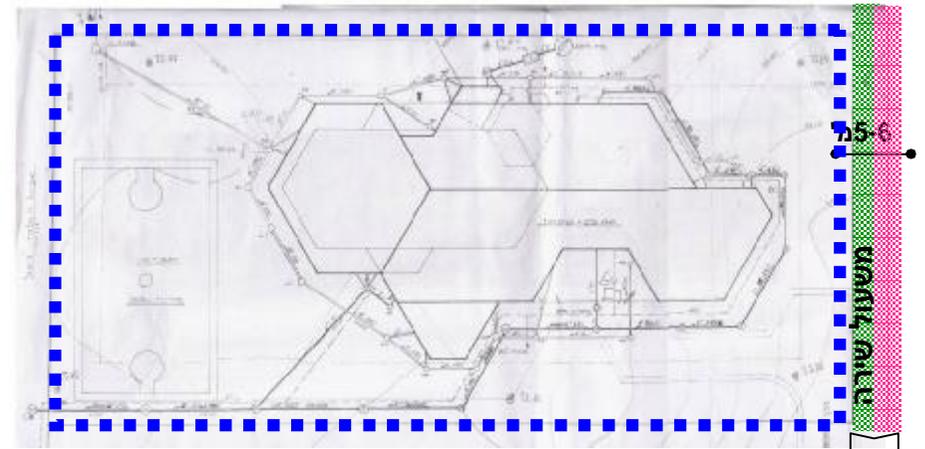






- שביל אופניים 
- שביל הולכי רגל 
- גבול שטח ביה"ס (סטטוטורי) 

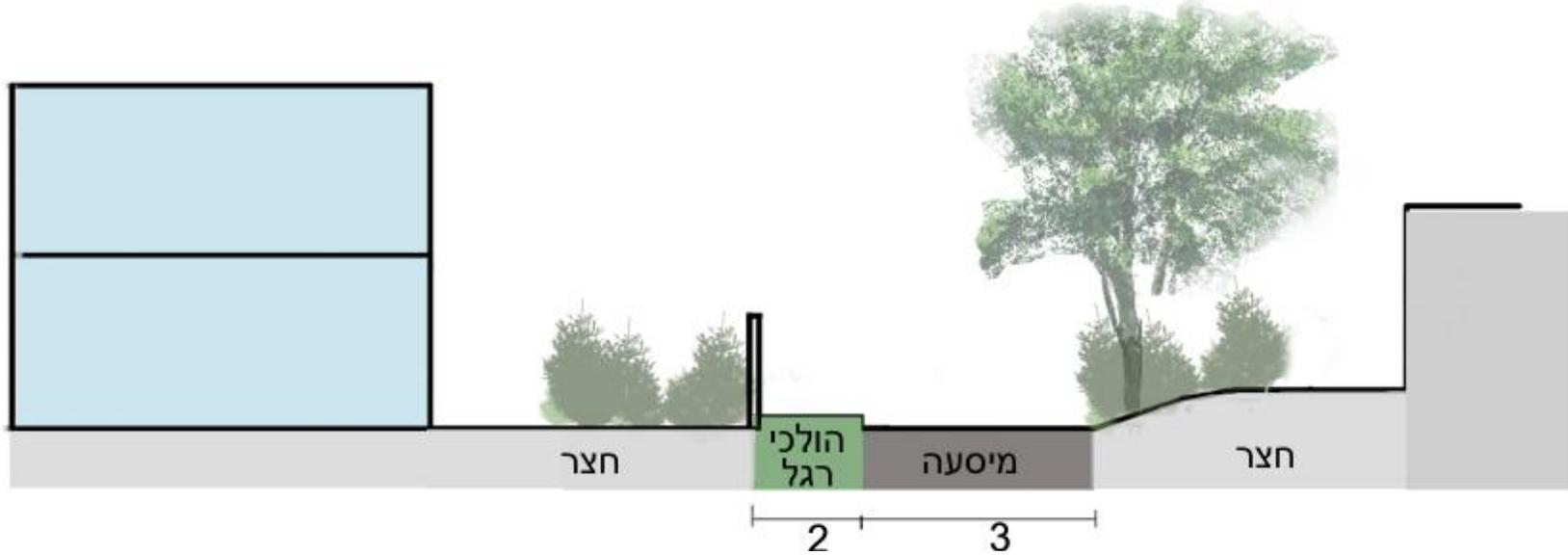
- § רחוב בת-ציון – מעבר ברחוב קיים. האופניים במסעה (אין צורך בהפרדה), הולכי הרגל במדרכה.
- § מעבר הציר הירוק בתוך השצ"פ הקיים, בהתאמה לתפקודו הנוכחי ולאופיו.
- § רחוב משעול שירה - מעבר ברחוב ברוחב 5 מטרים. האופניים במסעה (אין צורך בהפרדה), הולכי הרגל על המדרכה.
- § אין צורך בכניסה לתחום בית הספר.



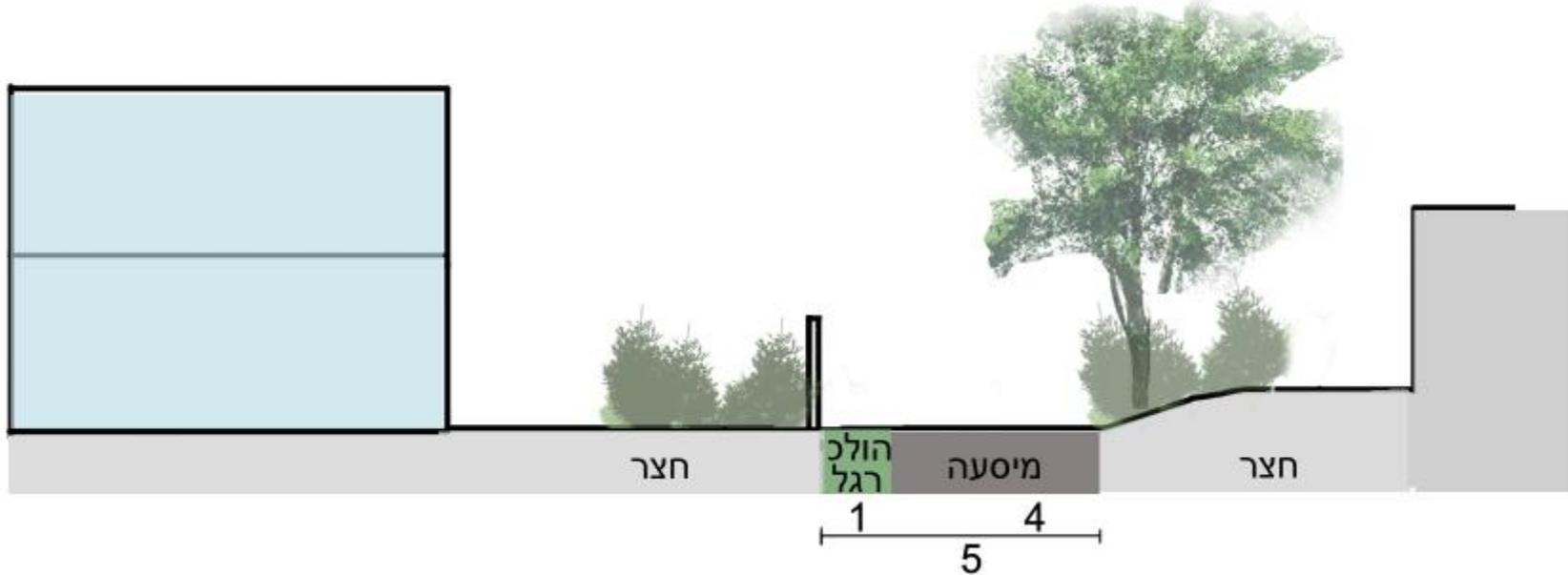
ציר מרכזי – בתי ספר

בית ספר "אורט קריירה", בחינת המעבר על גבי מצב קיים וסטטוטורי

משעול שירה, בצמוד לבית ספר אורט קריירה - חתך מצב קיים



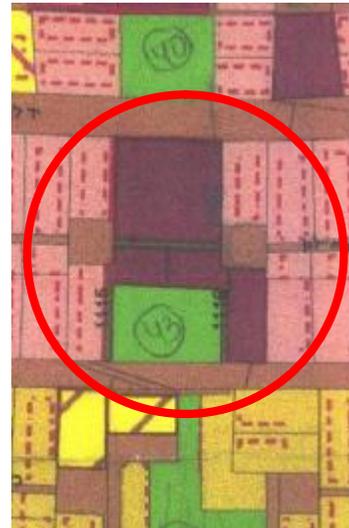
משעול שירה, בצמוד לבית ספר אורט קריירה - חתך מצב מוצע



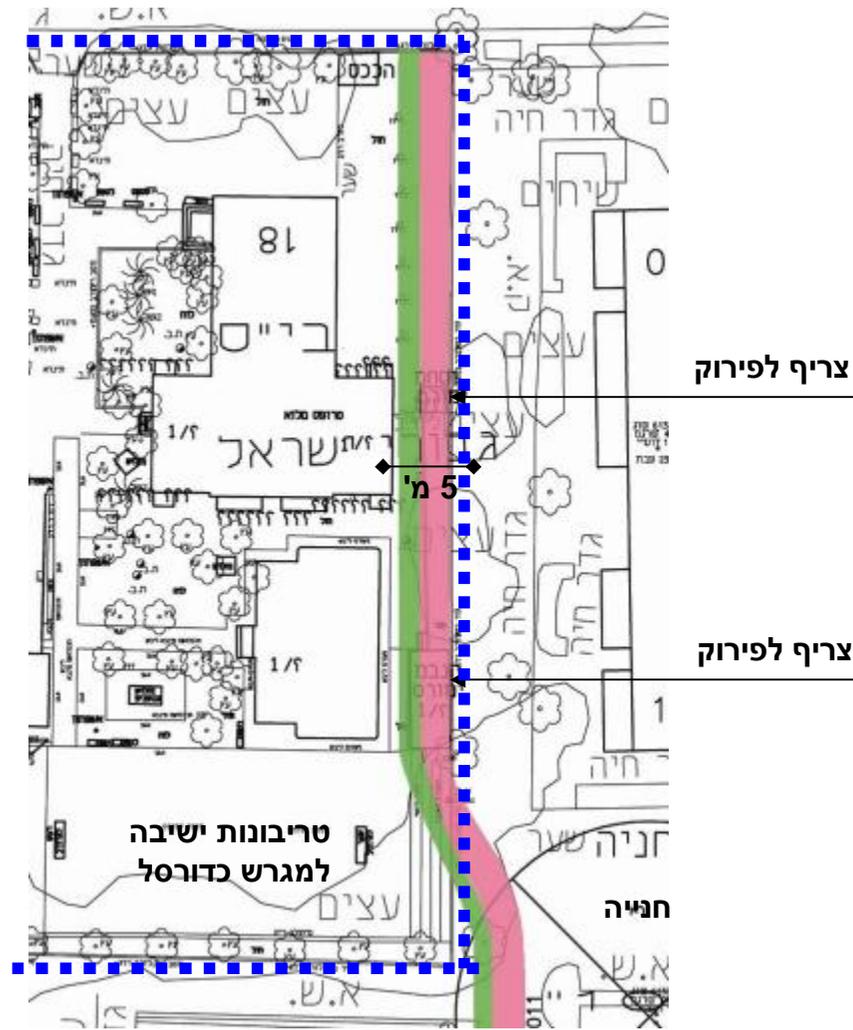
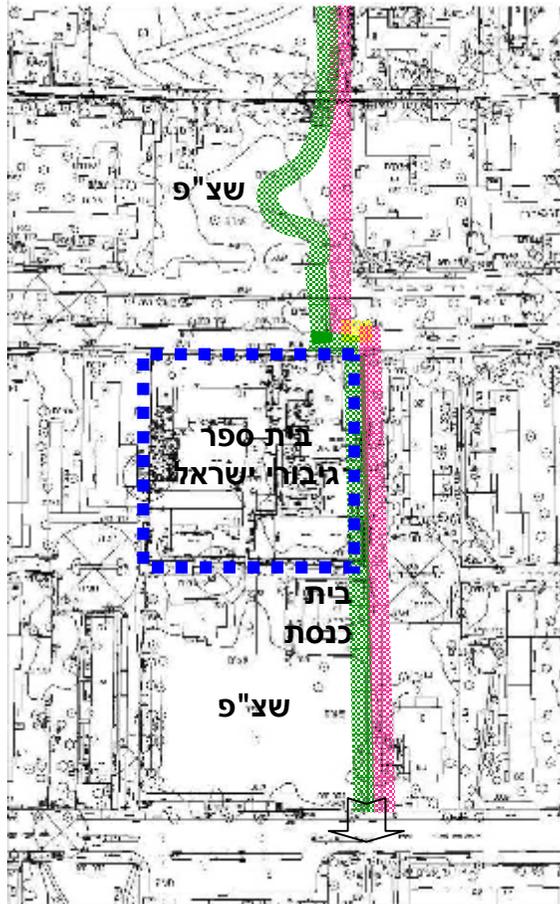
תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים - דו"ח מסכם



תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם



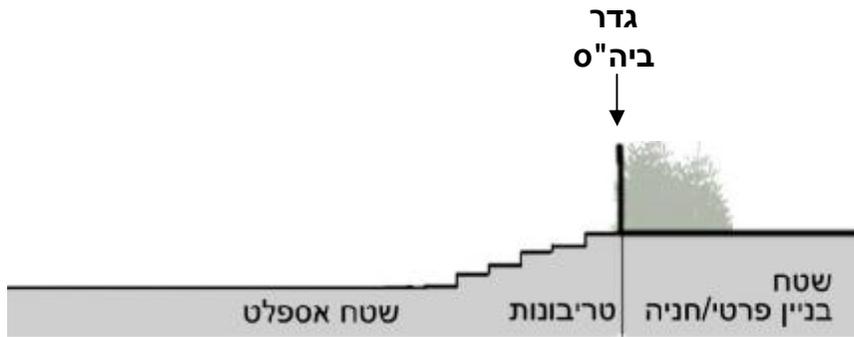
- שביל אופניים 
- שביל הולכי רגל 
- גבול שטח ביה"ס (סטטוטורי) 



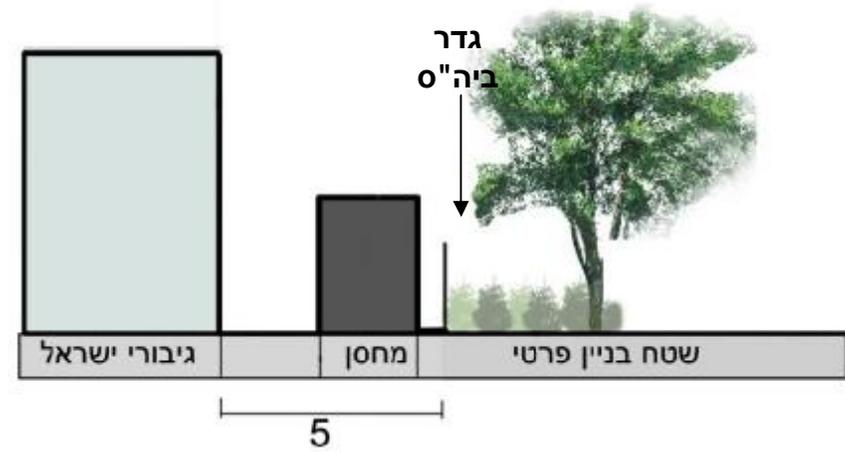
§ רצועת מינימום (5 מטרים), מעבר בגבול המזרחי של בית הספר, עם כניסה לשטח בית הספר- על חשבון מדרגות הישיבה ושני צריפים קיימים בתוך שטח ביה"ס, ועל חשבון חלק מחנייה קיימת מחוץ לבית הספר.



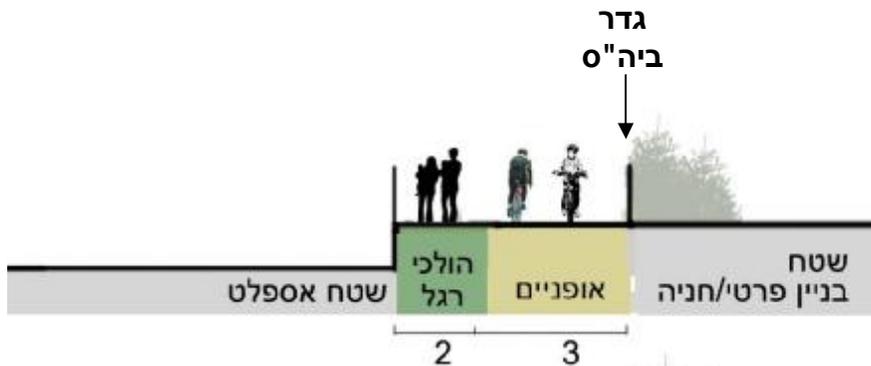
בית ספר גיבורי ישראל – חתך מצב קיים
באזור חצר הכדורסל



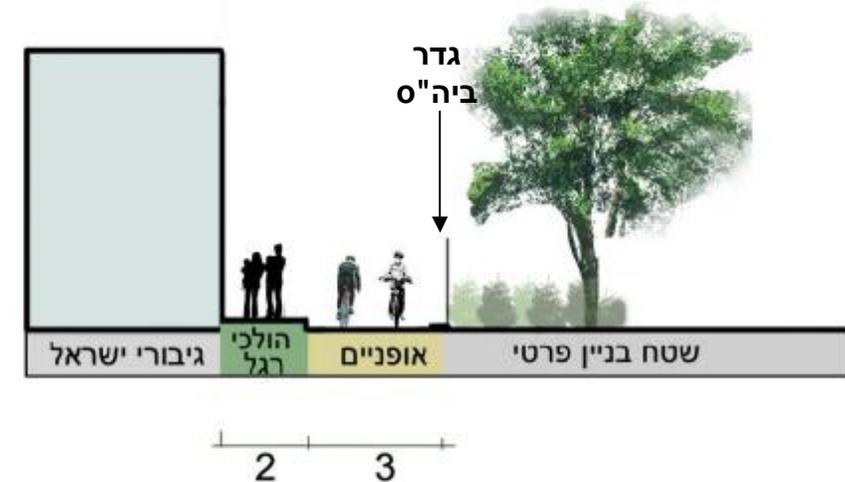
בית ספר גיבורי ישראל – חתך מצב קיים



בית ספר גיבורי ישראל – חתך מצב מוצע
באזור חצר הכדורסל

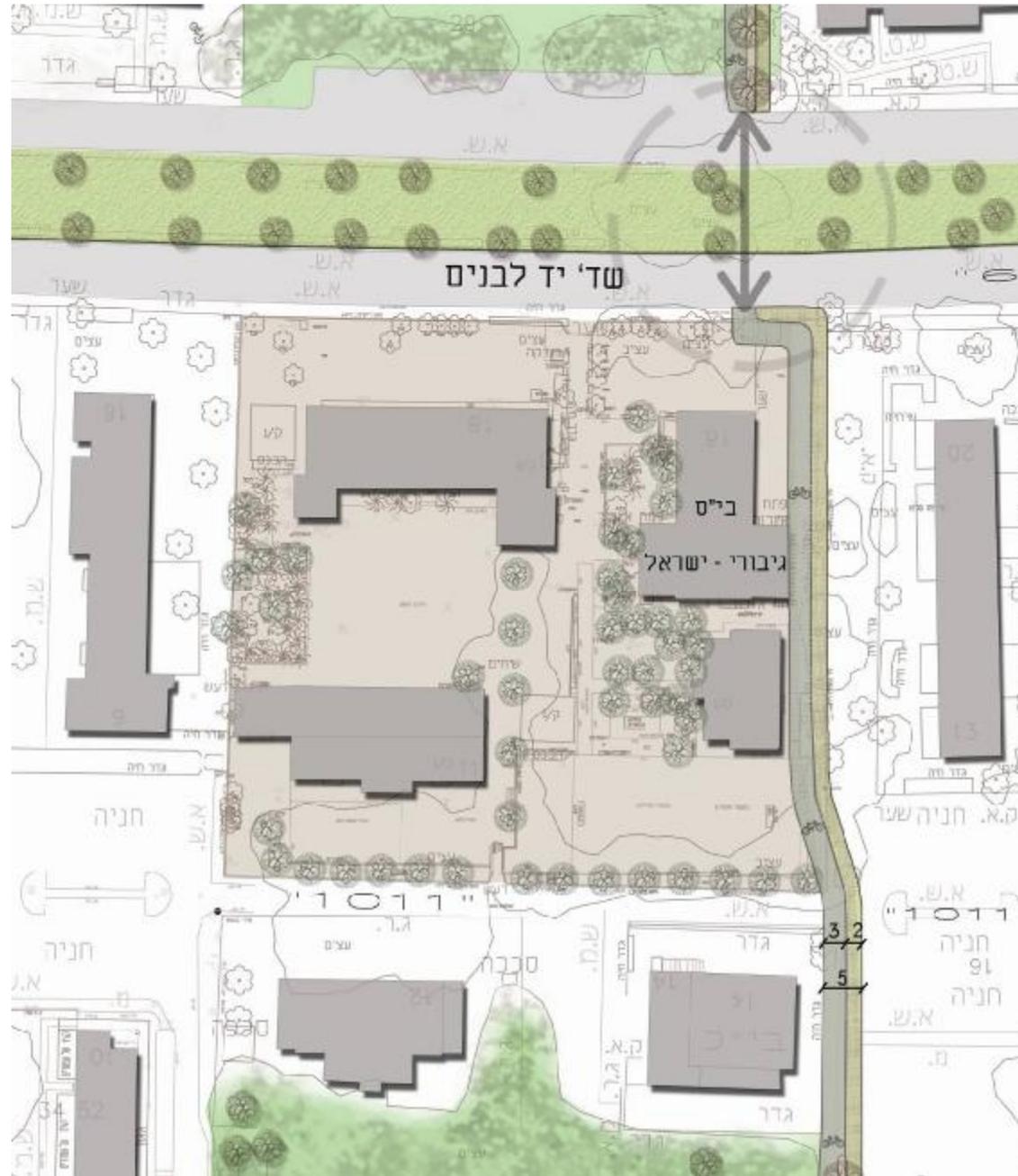


בית ספר גיבורי ישראל – חתך מצב מוצע



הציר הירוק המשולב בתחום בית הספר ע"ח צריפים קיימים וטריבונות מגרש הספורט.



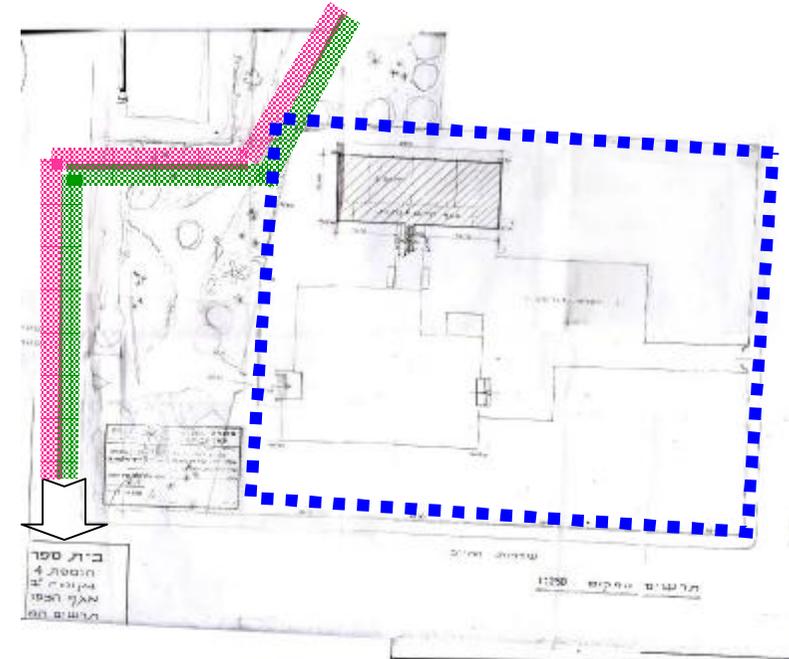
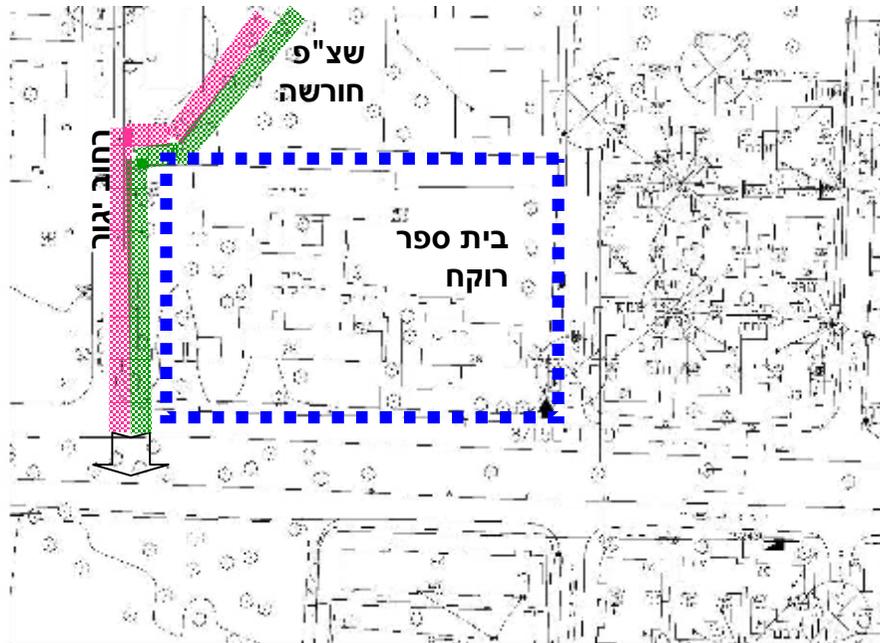




ציר מרכזי – **בתי ספר**

בית ספר "רוקח", בחינת המעבר על גבי מצב קיים וסטטוטורי



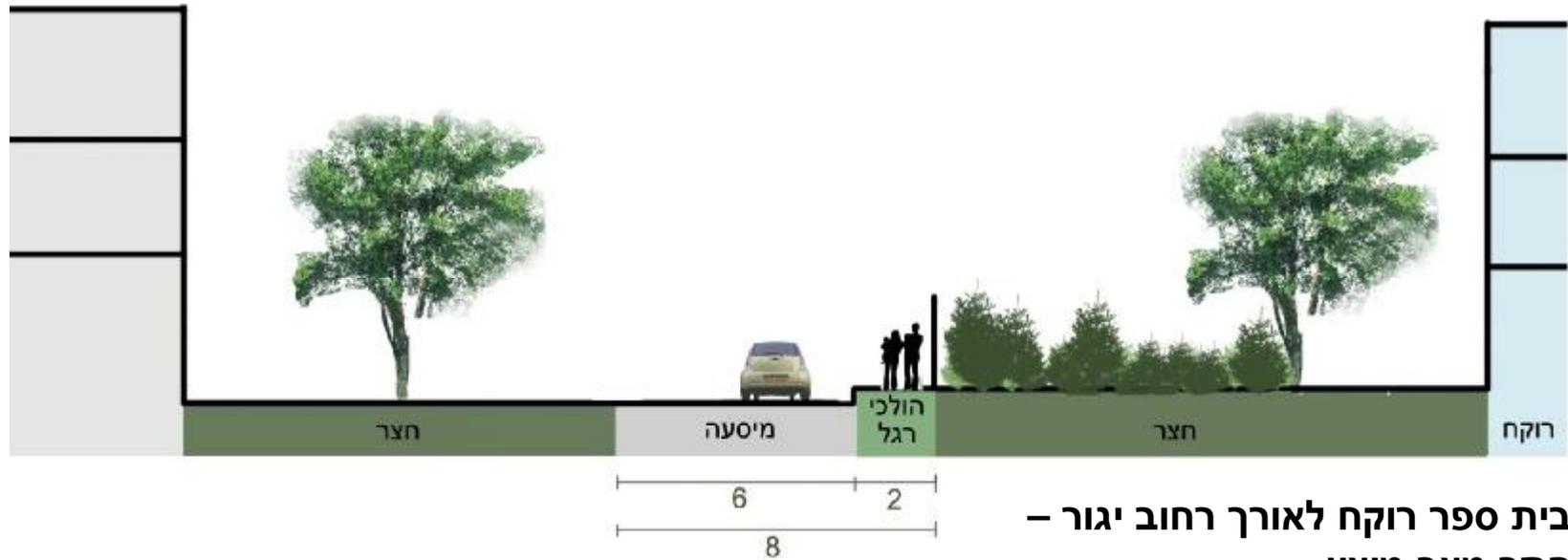


- שביל אופניים ■
- שביל הולכי רגל ■
- גבול שטח ביה"ס (סטטוטורי) ■

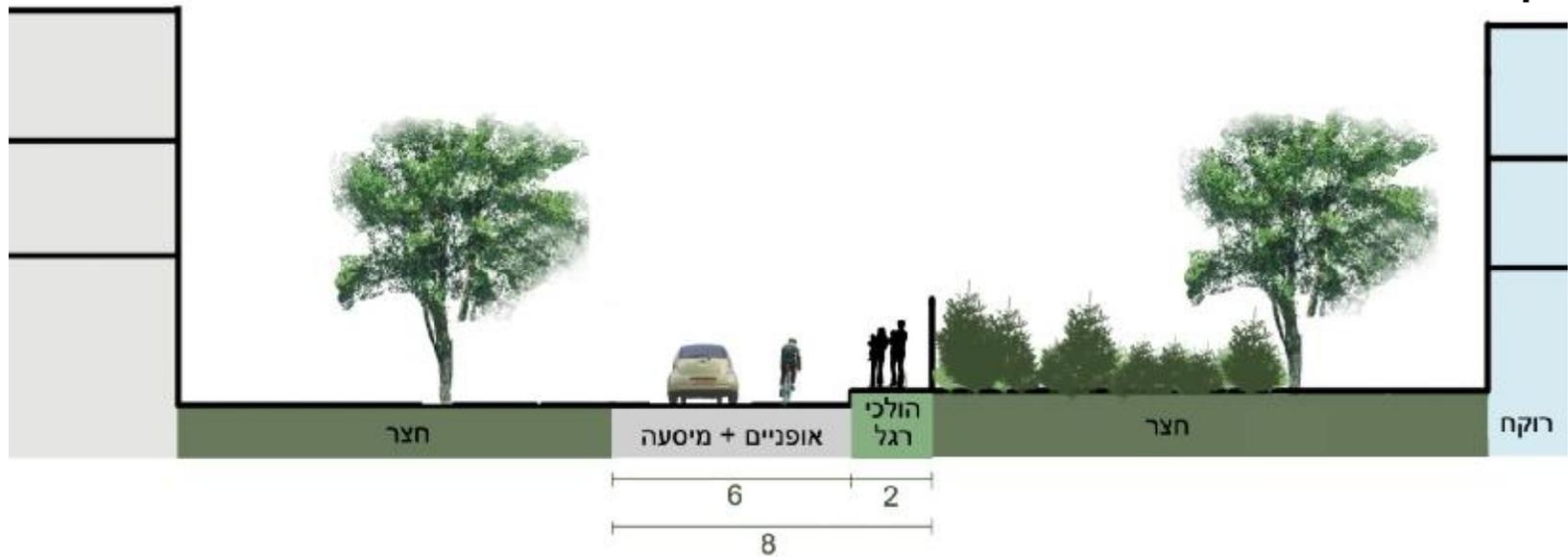
§ סטטוטורית הציר הירוק עובר בתחום שצ"פ שבית הספר נכנס אליו ושטח של דרך ומסחר. ייעשה מאמץ שלא לקחת שטח מבית הספר מלבד רצועה מינימלית הכרחית בגבול הצפוני של בית הספר.

§ יבוצע תיקון לתב"ע שיאפשר הסדרת רצועה לציר הירוק, מתוך מטרה להסתדר בלי לקזז הרבה משטח בית הספר. מעבר הציר ברחוב יגור הקיים בפועל (אופניים במסעה, הולכי רגל במדרכה).

בית ספר רוקח לאורך רחוב יגור –
חתך מצב קיים



בית ספר רוקח לאורך רחוב יגור –
חתך מצב מוצע

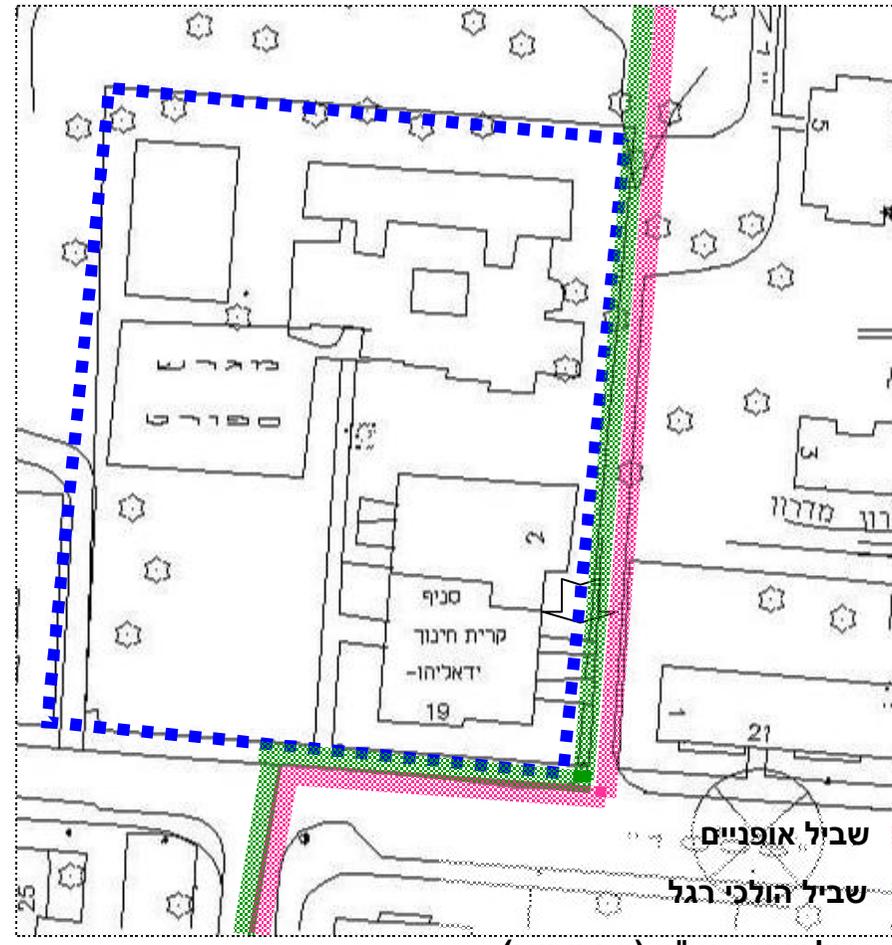
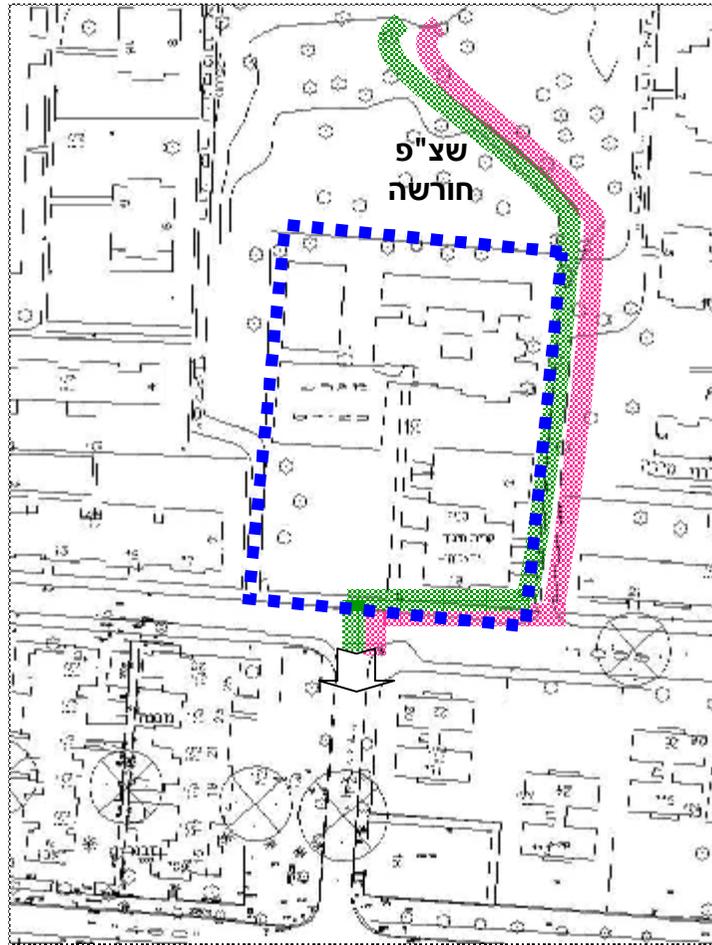




ציר מרכזי – **בתי ספר**

בית ספר "המעלה", בחינת המעבר על גבי מצב קיים וסטטוטורי



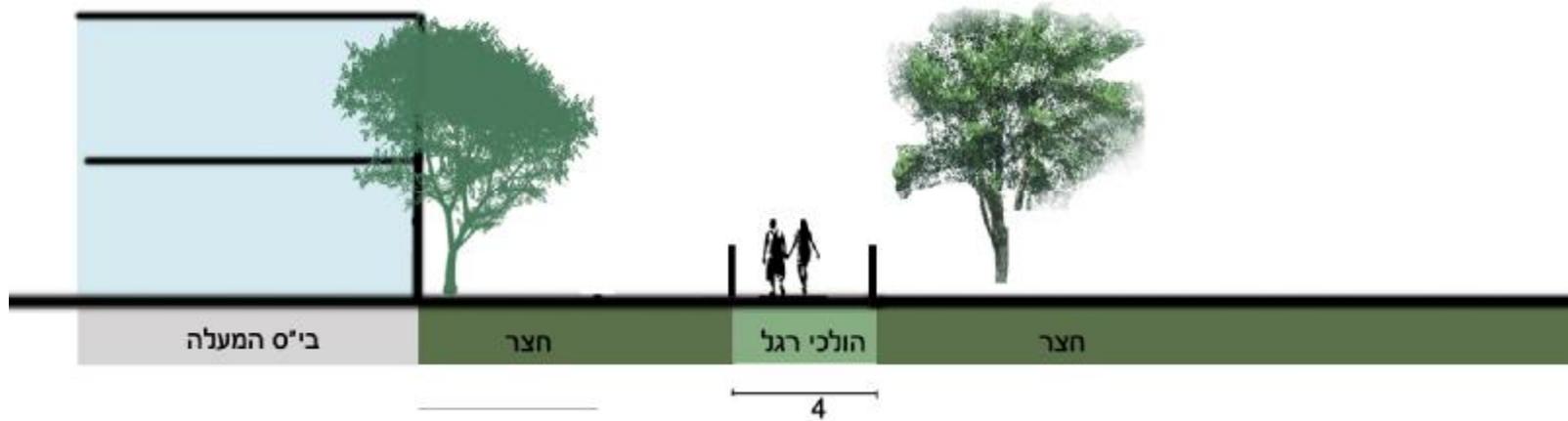


שביל אופניים
שביל הולכי רגל
גבול שטח ביה"ס (סטטוטורי)

- § ציר ירוק העובר במעבר הולכי רגל קיים ממזרח והרחבה נקודתית מינימלית של המעבר על חשבון שטח חצר בית הספר. (רק אם תידרש)
- § מעבר לרחוב הסמוך מדרום – שטח המדרכה ואם יידרש, גם על שטח מחצר בית הספר בצידו הדרומי.

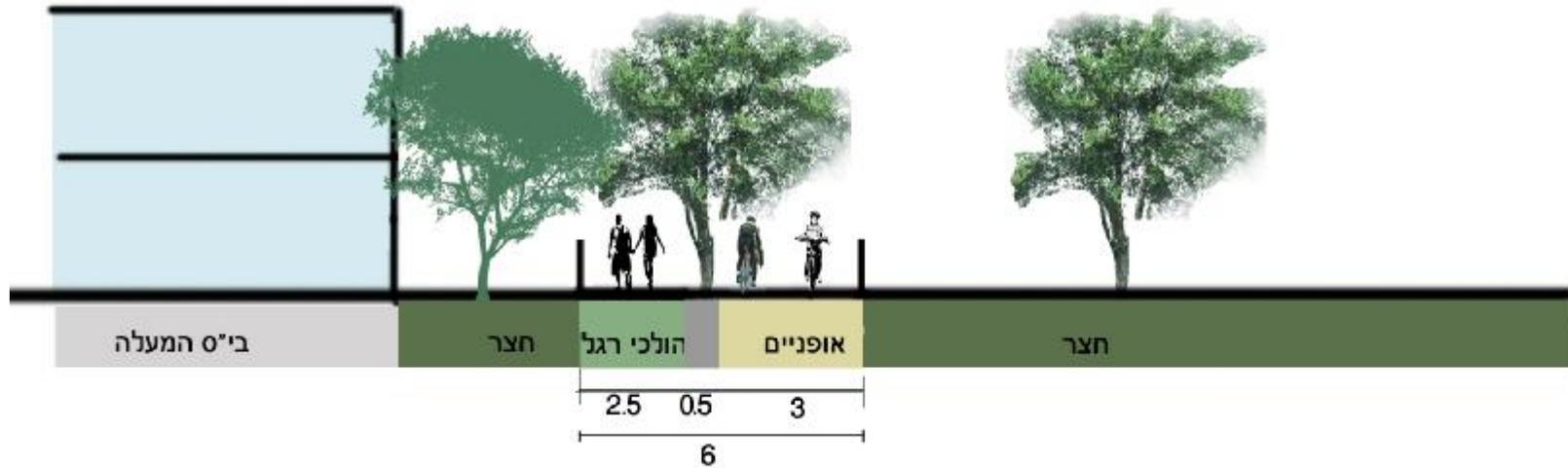


בית ספר המעלה – חתך מצב קיים



בית ספר המעלה – חתך מצב מוצע

גבול סטטוטורי של בית הספר

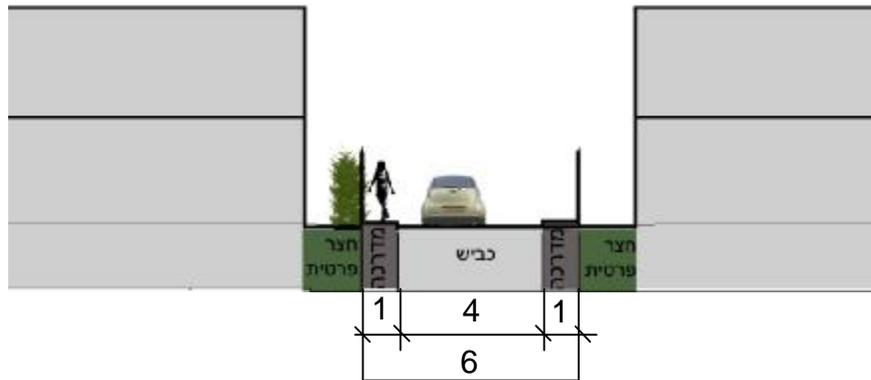




רחוב בועז



חתך מצב קיים

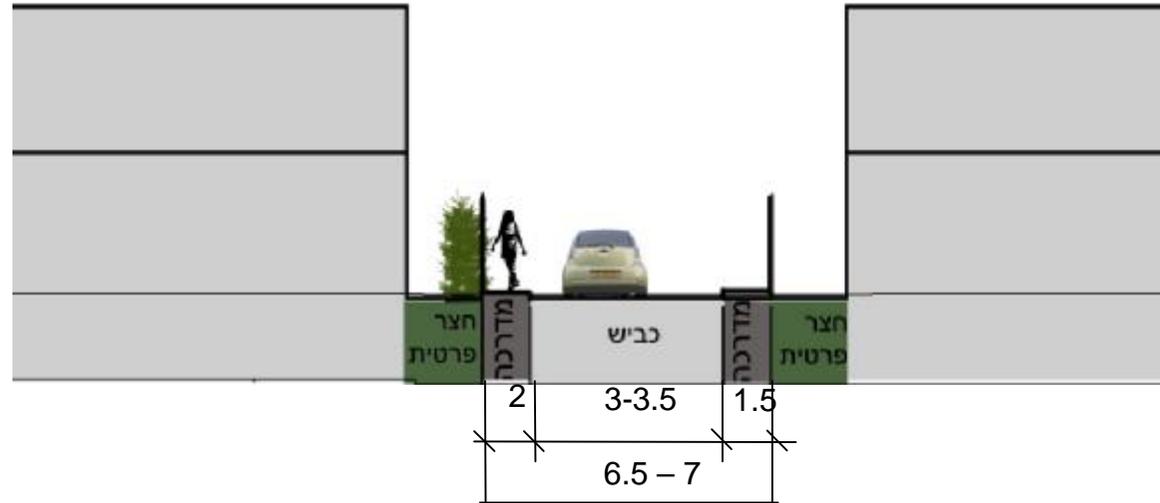


הציר הירוק ברחוב זה הינו ציר **הולכי רגל בלבד**. מומלצת הטמנת התשתיות בקרקע, שילוט, ניצול "כיסים" פנויים ופינות אפשריות לנטיעת עצים וגינון והטמעת שפה עיצובית שתגובש כאופיינית לציר.

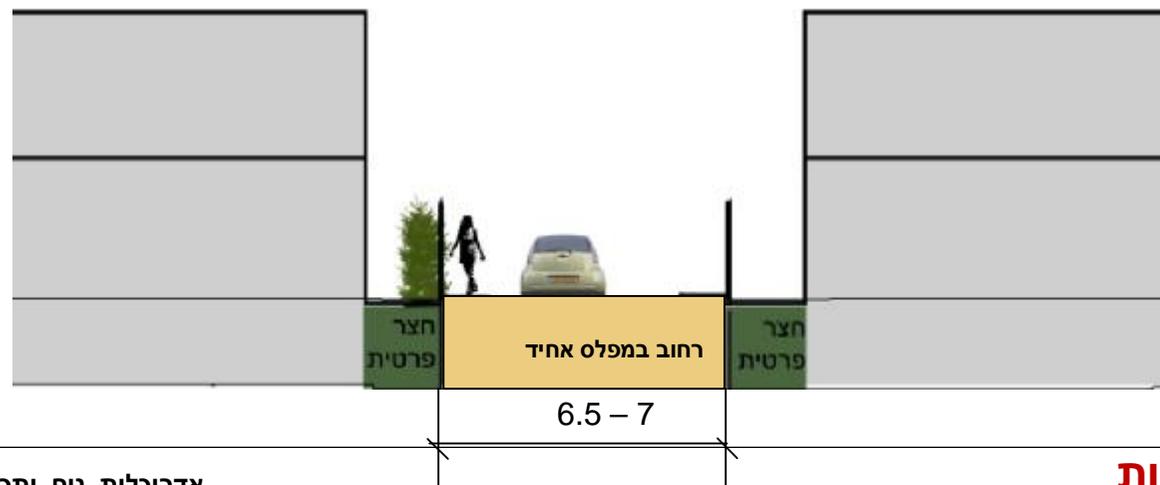


רחוב בועז

חתך מצב מוצע חלופה א'



חתך מצב מוצע חלופה ב'





חתך מצב קיים



חתך מצב מוצע (ביניים)



בבינוי לשטחי בור. בייעודי הקרקע המאושרים מתוכנן הרחוב לזכות דרך רחבה בהרבה (של כ- 15 מ'). בשלב הביניים, עד להסדרת הרחוב באופן מלא בזכות הדרך המלאה שלו, מוצע כי הרחוב יוסדר במפלס אחד כציר ירוק להולכי רגל בלבד, תוך שימוש בשפה העיצובית המאפיינת את הציר הירוק כולו והסרת מפגעים חזותיים בולטים.

רחוב שתולים



הרחוב הוא דו-סיטרי צר ומשני צידיו מדרכות צרות שבהעדר כמעט מוחלט של נתיבי חניה משמשות לרוב גם כנתיבי חניה מאולתרים. התשתיות הציבוריות העיליות מוסיפות לעומס על המדרכות הצרות גם כך. התשתיות במצב ירוד, בתחום הרחוב אין גינון ומעט הגינון הניכר בולט מחצרות המבנים. רוב המבנים מוקפים בחומות גבוהות (פח גלי, או קירות של ממש), שלא מאפשרים הצצה לתחום המרחב הפרטי. קיימות מדי פעם הפסקות

ציר מרכזי – רחובות

רחוב שתולים, ציר ירוק להולכי רגל



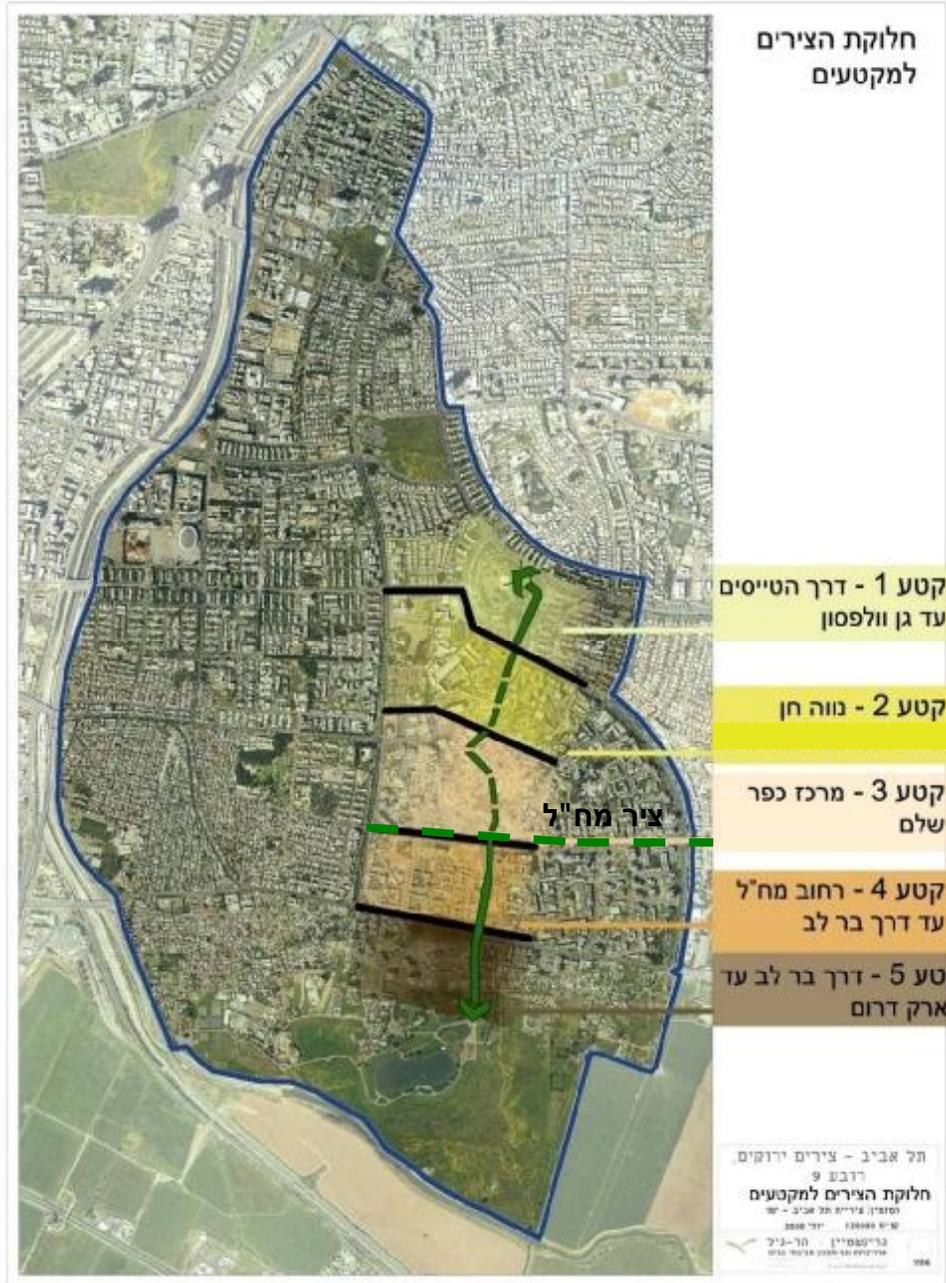


צירים ירוקים, רובע 9

פיתוח וקטעים מפורטים

ציר מזרחי





ציר מח"ל



קטע 1 - דרך הטייסים וגן וולפסון



קטע 3 - מרכז כפר שלם



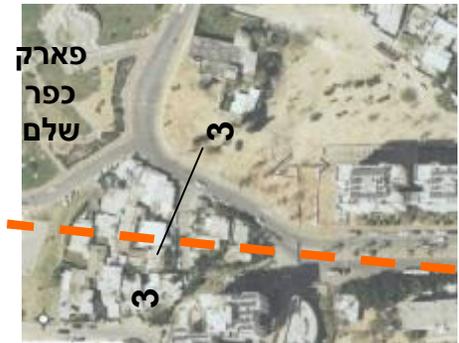
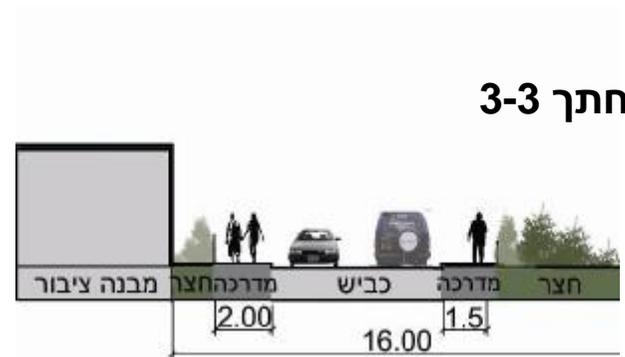
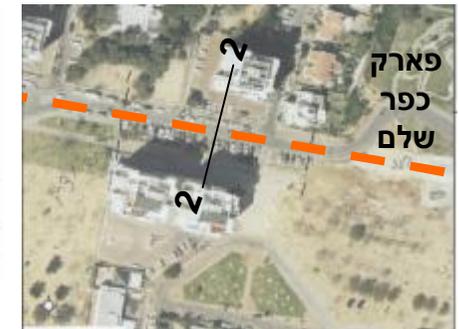
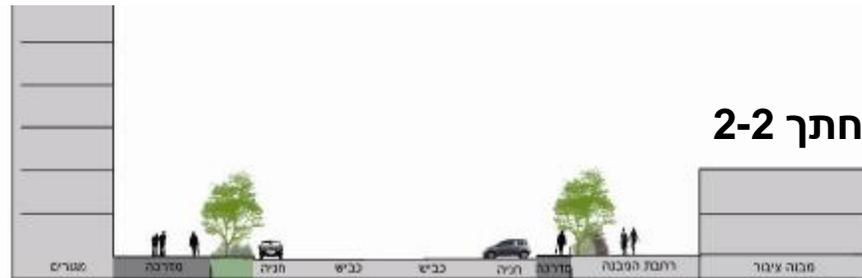
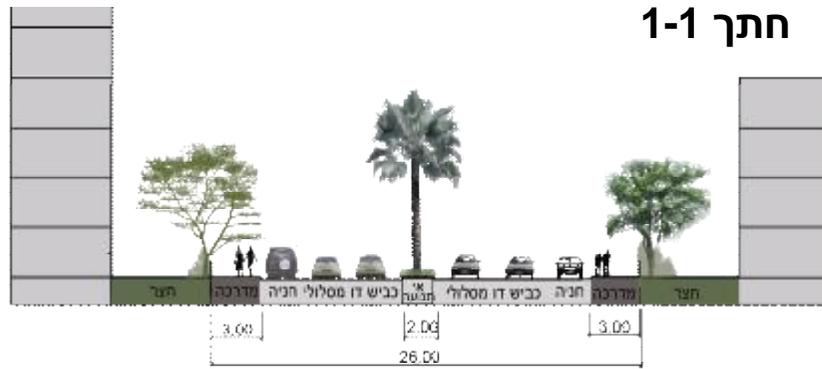
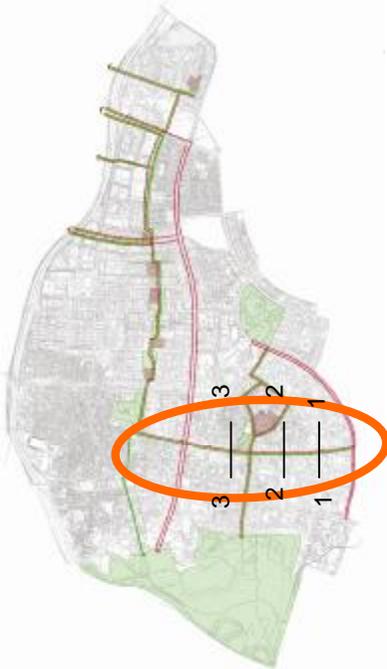
קטע 4 - רחוב אונטרמן

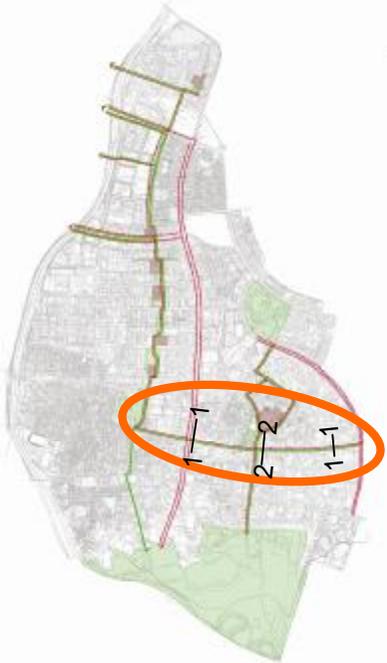


קטע 5 - רחוב בירנית

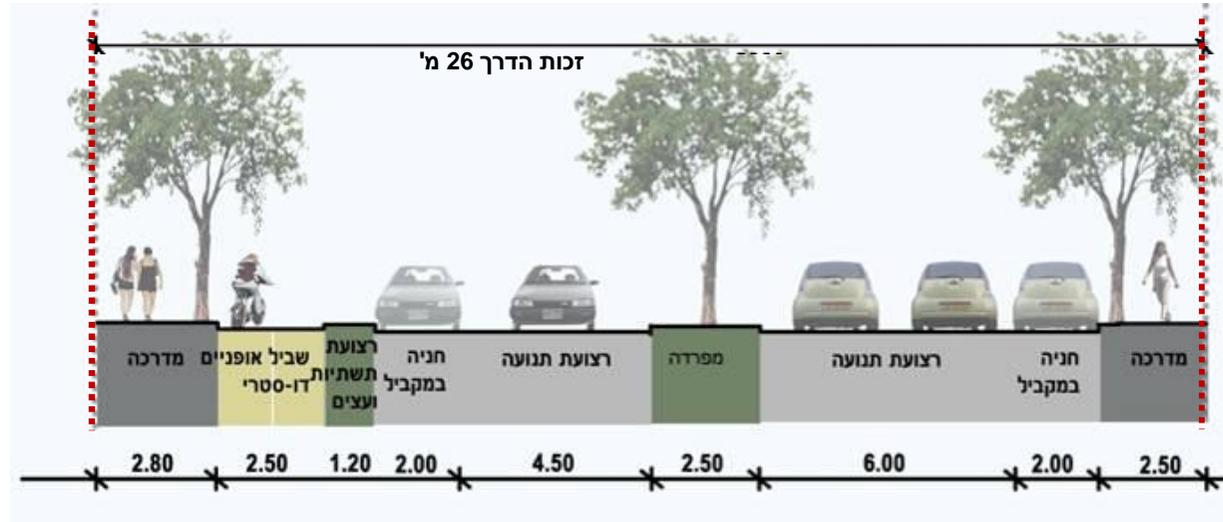


תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם

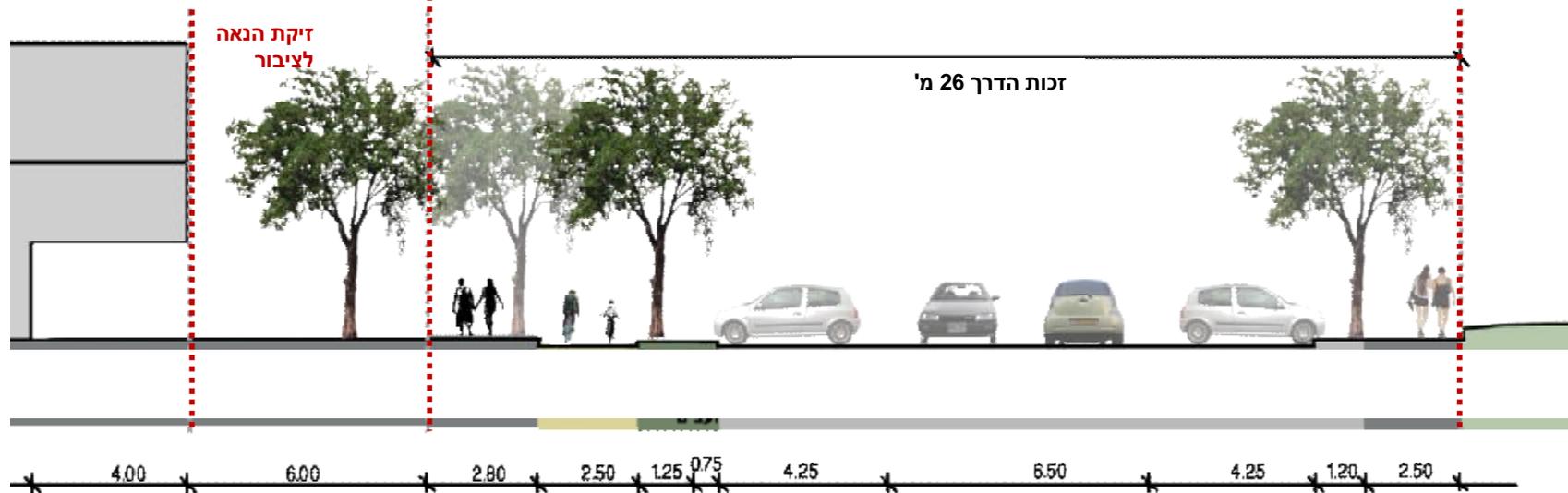




חתך 1-1: חתך בין משה דיין לאלנקוה ובין מעפילי אגוז לדרך הטייסים

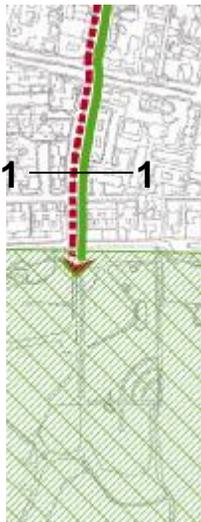


חתך 2-2: חתך בין אלנקוה לאונטרמן- באזור המרכז

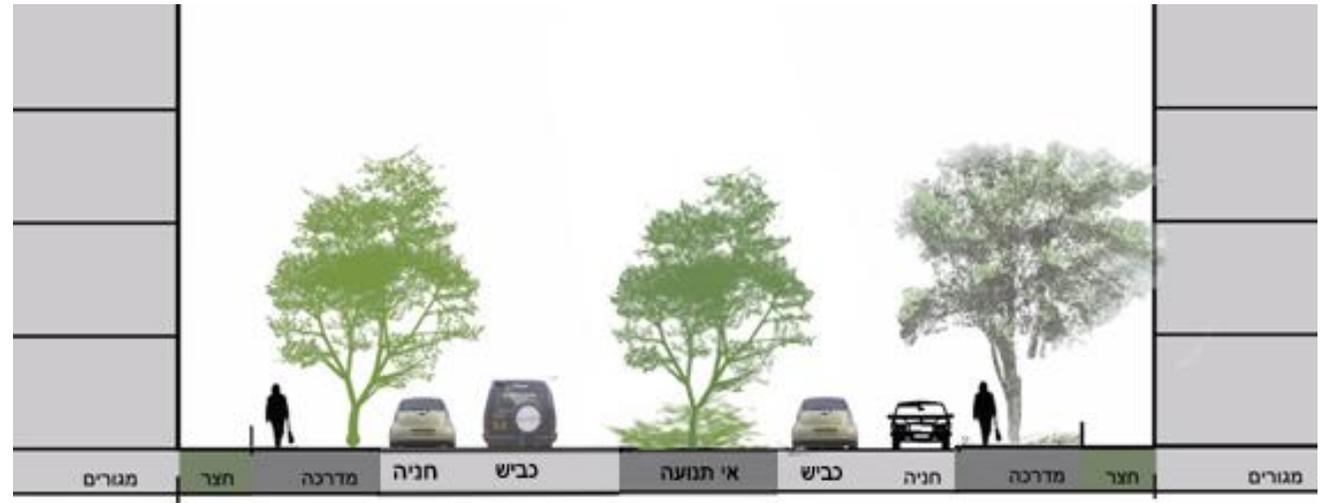




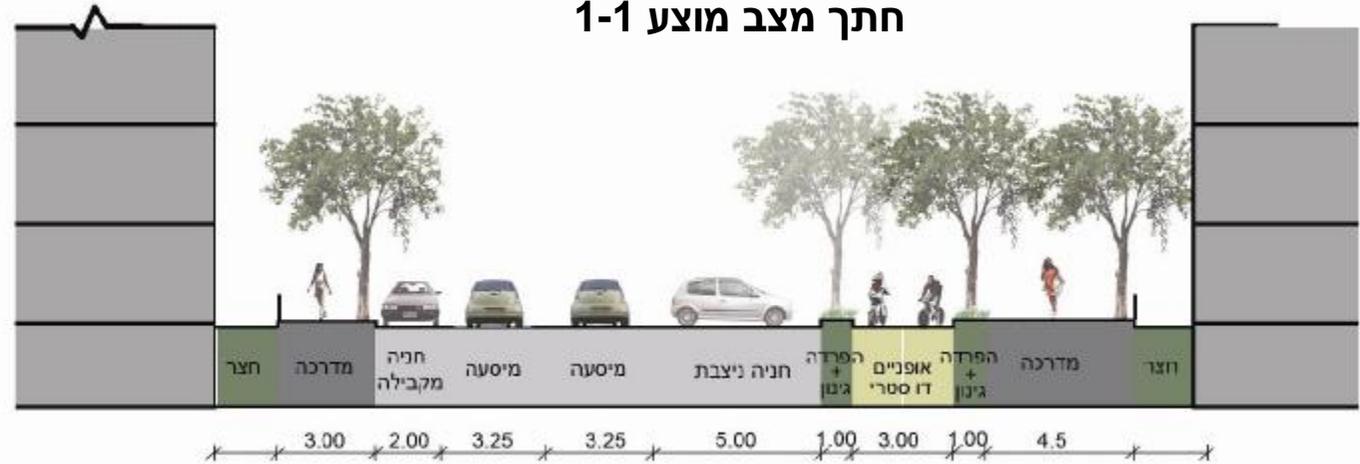




חתך מצב קיים 1-1

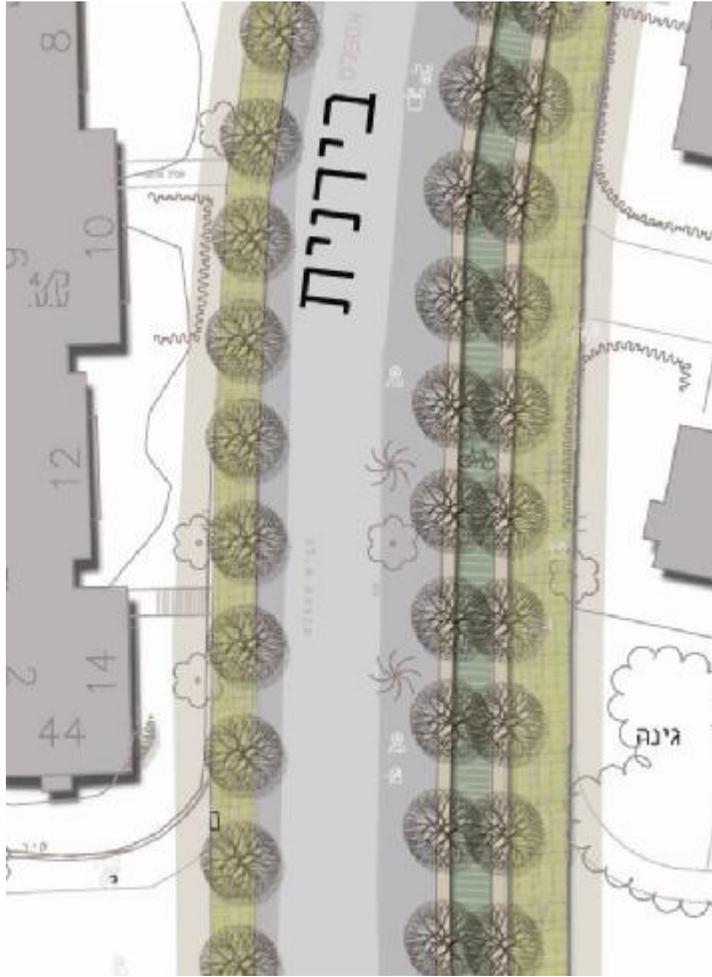


חתך מצב מוצע 1-1

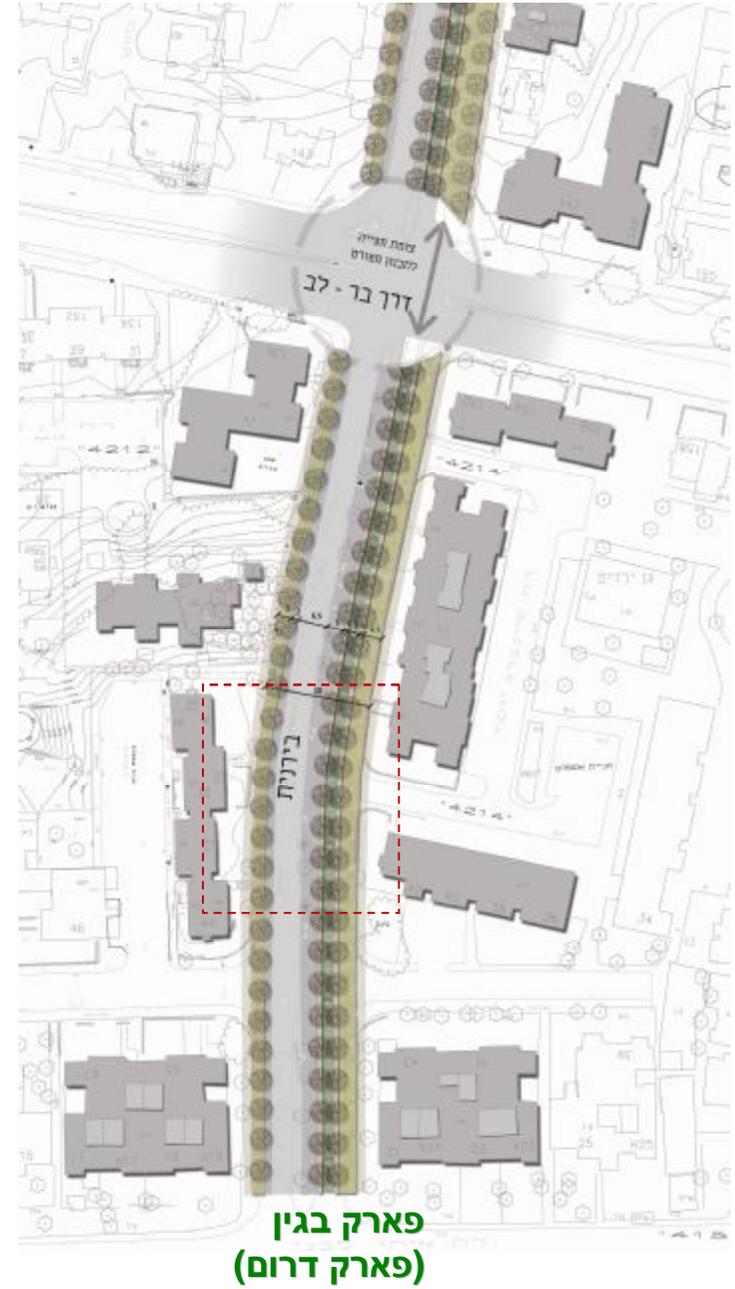


הציר לאורך רחוב הבירנית היא התחלתו של הציר הירוק המרכזי בפארק דרום. התכנון המוצע (בזכות הדרך 26 מ' ללא חריגה ממנה) כוללת יצירת רצועה ירוקה א-סימטרית ממזרח.

תל-אביב, רובע 9, צירים ירוקים – דו"ח מסכם

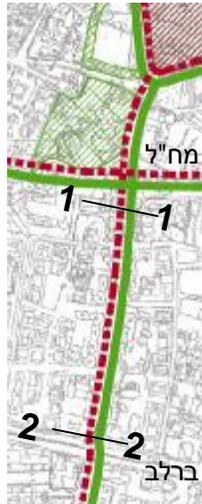


קטע מוגדל

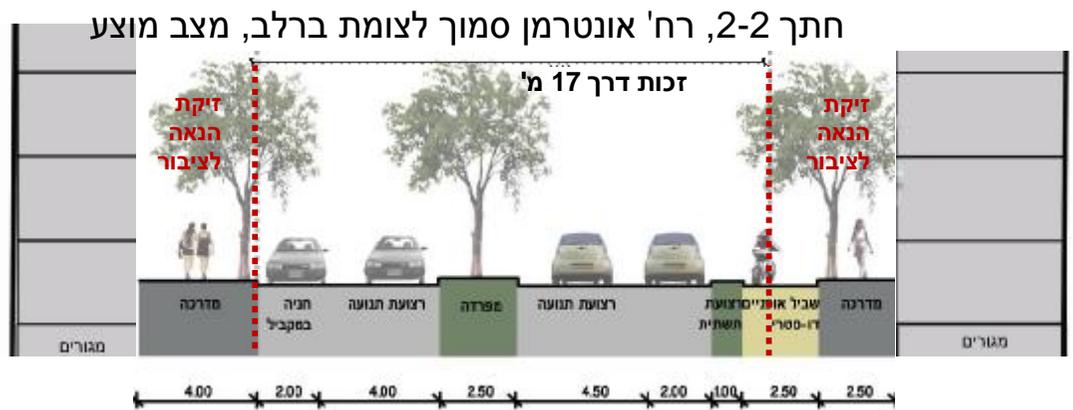
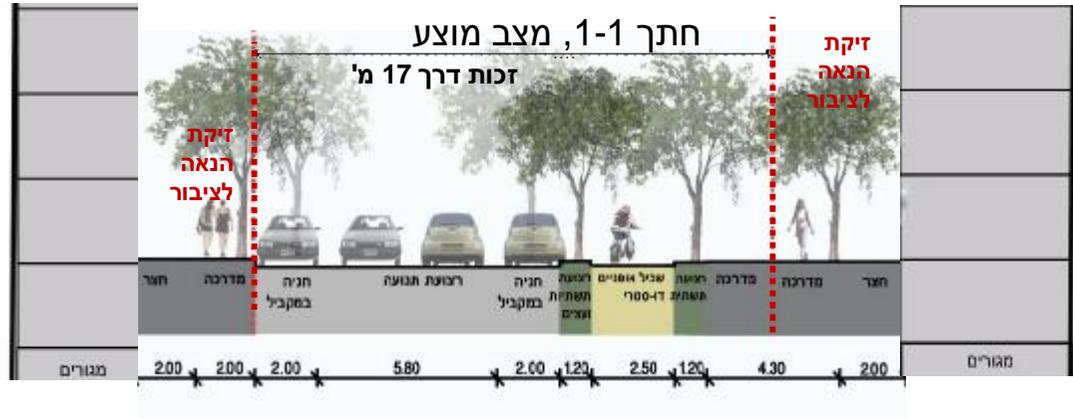








הפתרון כולל כניסה לקווי הבניין של המבנים כזיקת הנאה לציבור. השדרה ממוקמת בצידו המזרחי של הרחוב (כהמשך לברינית).









צירים ירוקים, רובע 9

אפיון צירים ירוקים - הנחיות עיצוב כלליות



מיקום והעמדה

- לפי הנחיות לתכנון תנועת אופניים של משרד התחבורה ובמפרד מרצועת הולכי הרגל.
- ההפרדה בין רצועת הולכי הרגל לרצועת האופניים תבוצע באחד מהאופנים הבאים לפחות:
- **הבדל בצבע ובטקסטורה** – רצועת אופניים תבוצע מאספלט ורצועת הולכי רגל לפי פרטי הגמר העירוניים.
- **רצועת תשתיות** – ביניהן עצים, עמודי תאורה, ספסלי ישיבה, ריהוט רחוב וכדומה.
- **הפרש מפלסים** – של 2-5 סנטימטרים.
- **רצועת גיבון**

רצועת התשתיות

- רוחבה 1 מטר לפחות, מיועדת לעצים ולמיקום אלמנטים שונים שתומכים בציר הירוק ומלווים אותו.
- ברצועה זו ימוקמו עצי רחוב בכירים בצפיפות של 7 מ', עמודי תאורה, שילוט, ספסלים וריהוט רחוב.
- במקומות בהם קיימות 2 רצועות תשתיות, יופרדו הפונקציות הללו לשתיים:
- ברצועה הקרובה למסעה, ימוקמו עצי רחוב, תמרורים, שילוט ואלמנטים שמטרתם לשרת את רוכבי האופניים והנוסעים בדרך.
- ברצועת התשתיות שבין רצועת האופניים לרצועת הולכי הרגל, ימוקמו בין היתר: עצים בצפיפות של לפחות 7 מ', ריהוט רחוב ותאורת הולכי הרגל.

רצועת אופניים
דו-סיטרית
(לפחות 6 מטרים)



חומרי גמר

נתיבי / שבילי אופניים יהיו מאספלט.

מופע מסלול הולכי הרגל, יותאם לחומרי הגמר המפורטים בפרטים המנחים העירוניים.

צמחייה

לאורך שבילי האופניים והולכי הרגל ישולבו עצי רחוב בכירים בצפיפות מקסימאלית אפשרית, ולא פחות מ-7 מ' ביניהם. השימוש בפלטת הצמחייה כולה תשתלב באופי הקיים של הסביבה ובצמחייה, ובתיאום עם האחראים על תחזוקת הצמחייה בעירייה.

חניית אופניים

תהיה על פי הפרט המנחה העירוני ותמוקם בתחום בתי הספר ובשצ"פים בקרבת האזורים האינטנסיביים (מתקני משחק, פינות ישיבה וכדומה), תוך השתלבות במרקם הקיים ומינימום פגיעה בו.

פינות ישיבה והצללה

לאורך הצירים הירוקים ברובע 9, מצויים שצ"פים רבים, בתפרוסת נוחה. פינות ישיבה ישולבו במסגרת שצ"פים אלה.

שילוט

לאורך הציר הירוק ימוקמו שלושה סוגי שילוט:

- שילוט הכוונה
- שילוט הסברתי
- שילוט של מרחקים מיעדים

עיצובם של השלטים יהיה על פי פרט סטנדרטי עירוני. מיקומם יהיה ברצועת התשתיות על פי הצורך ובמקרה של שילוט הכוונה גם על פי הנחיות יועץ תנועה. כעיקרון מנחה, יעשה מאמץ לצמצם את כמות השילוט למינימום הנדרש ולאחדו, תוך שמירה על קריאתו.





• מפגש/צומת שביל אופניים ושביל הולכי רגל
לדוגמה: שדרות החי"ל

• מפגש/צומת שביל אופניים ורחוב בהיררכיה שכונתית
לדוגמה: שדרות החי"ל, רחוב עמינדב

• מפגש/צומת שביל אופניים ורחוב בהיררכיה ראשית
לדוגמה: רחוב הלח"י, דרך ההגנה

• מפגש/צומת שביל אופניים ורחוב בהיררכיה עירונית
לדוגמה: רחוב לה גווארדיה, דרך השלום

- ניתוח היסטורי תכנוני של רובע 9 / עיריית ת"א-יפו, מנהל ההנדסה, היחידה לתכנון אסטרטגי, צוות תכנון מזרח / אדריכל שמואל יבין ואדריכל רועי פביאן / דצמבר 2007
- רובע 9 – מסמך מדיניות אזורי מזרח העיר, דו"ח מספר 1, פרופיל רובע 9 / עיריית ת"א-יפו, מנהל ההנדסה, היחידה לתכנון אסטרטגי / אריה רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ / דצמבר 2005
- אתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (מידע)
- אתר האינטרנט של משרד "תכנון נוף" בע"מ (מידע + תמונות)
- מסע אחר – "התקווה החדשה" (מידע + תמונות)
- אתר האינטרנט של NRG (תמונות)
- פארק מנחם בגין – תכנית אב / חברת גני יהושוע, עיריית ת"א, מנהל ההנדסה, תכנון נוף בע"מ / מרץ 2004
- מרכז רנרט לתרבות ולמורשת נחלת יצחק – "רחובות השכונה" / גלעד כספי
- ברשות הרבים- מחווה לגן העיר תל אביב, אברהם קרוון/יעל מוריה, סיגל ברניר/ בהוצאת מוזיאון תל אביב לאמנות / 2003
- חוברת הנחיות לתכנון תנועת אופניים / משרד התחבורה / אפריל 2006
- מקומן העיר תל אביב
- עיתון The Marker